

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1.1 Περίληψη του αντικειμένου του έργου

1.1.1 Περιγραφή της Χωροθέτησης του Έργου

Το έργο αφορά το 4ο - 10ο Δημοτικό σχολείο Πτολεμαΐδας στην ομώνυμη δημοτική ενότητα του δήμου Εορδαίας. Γενικά αφορά εργασίες συντήρησης και διαμόρφωσης αποθηκευτικού χώρου στο εσωτερικό του σχολείου και στο ανατολικό τμήμα αυτού. Το 4ο - 10ο Δημοτικό σχολείο Πτολεμαΐδας βρίσκεται επί της οδού Νοσοκομείου 33 στο Ο.Τ. 359 στη βόρεια πλευρά της πόλης

1.1.2 Το Έργο προς Υλοποίηση

Το έργο αφορά την ανακατασκευή και διαμόρφωση εσωτερικού χώρου του σχολείου ως αποθηκευτικού σύμφωνα με τα υπ' αριθμό 30566/9-9-2016 και 31254/13-9-2016 έγγραφα των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων των σχολείων καθώς και των δύο διευθυντών αντίστοιχα. Πιο συγκεκριμένα θα γίνουν εργασίες αποξήλωσης και καθαίρεσης τμήματος της εξωτερικής τοιχοποιίας με διαμόρφωση ανοιγμάτων και τοποθέτηση νέων κουφωμάτων αλουμινίου. Κατασκευή πετάσματος από τσιμεντοσανίδες, τοποθέτηση εσωτερικών ξύλινων θυρών και επιστροφή με πλακάκια.

Το έργο περιλαμβάνει τις εξής εργασίες κατασκευής:

- Οικοδομικές εργασίες διαμόρφωσης αποθηκευτικού χώρου (συνολικής επιφάνειας 21,17 μ²)
- Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες διαμόρφωσης αποθηκευτικού χώρου (συνολικής επιφάνειας 21,17 μ²)

Πίνακας 1-1: Προτεινόμενοι δείκτες φυσικού αντικειμένου έργων υποδομής

ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (Πλήθος που αφορά - άτομα)	450
ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΧΟΛΕΙΩΝ (Επιφάνεια εξυπηρέτησης - μ ²)	21,17

1.2 Ορισμοί

Όλες οι ειδικές έννοιες που χρησιμοποιούνται για τα χαρακτηριστικά στοιχεία των εργασιών του έργου, έχουν ενταχθεί ήδη στην Συγγραφή Υποχρεώσεων, με στόχο να δημιουργείται κοινή αντίληψη για την κατασκευή του έργου.

1.3 Αναλυτική περιγραφή του έργου

Η φιλοσοφία του έργου και οι βασικές αρχές σχεδιασμού έλαβαν υπόψη και ουσιαστικά στηρίχθηκαν στις οδηγίες των δύο διευθυντών και των συλλόγων γονέων και κηδεμόνων των δύο σχολείων κατά την επι τόπου αυτοψία από τον μελετητή.

Πιο συγκεκριμένα τέθηκε θέμα για τη διαμόρφωση χώρου αποθήκευσης για τις ανάγκες των δύο σχολείων στο εσωτερικό του κτιρίου όπου και υποδείχθηκε χώρος στον οποίο θα πρέπει να γίνει διαχωρισμός από υφιστάμενο νεροχύτη με επίτοιχα ερμάρια (κυλικείο).

• Η θέση κατασκευής του έργου είναι ενός του κτιριακού συγκροτήματος του 4ου-10ου δημοτικού σχολείου Πτολεμαΐδας και πιο συγκεκριμένα βορειοανατολικά αυτού από την πλευρά της οδού Νοσοκομείου με πρόσβαση από το χώρο του γυμναστηρίου των δύο σχολείων.

• Τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του έργου αφορούν μόνο τον εν λόγω βοηθητικό χώρο και συνίστανται στην οριοθέτηση αυτού με τσιμεντοσανίδα την επιστροφή με πλακίδια και την διαμόρφωση εξωτερικών ανοιγμάτων με τοποθέτηση κουφωμάτων.

Οι εργασίες κατασκευής του έργου που θα λάβουν χώρα είναι οι κάτωθι:

Κατηγορία Ι

1η Ομάδα,- Οικοδομικές Εργασίες - Καθαίρεσεις

*Αρχικά θα γίνει η Αποξήλωση της ξύλινης εσωτερικήςθύρας καθώς και της εξωτερικής αλλά και των μεταλλικών παραθύρων (φεγγίτες) στην εξωτερική τοιχοποιία. Θα γίνει αφαίρεση των φύλλων και πρεβαζιών, η απελευθέρωση του τετραξύλου και του πλαισίου από τα σιδηρά στηρίγματα (τζινέτια) με προσοχή για την επαναχρησιμοποίησή του, και η μεταφορά προς φόρτωση ή αποθήκευση.

*Στη συνέχεια θα γίνει η καθαίρεση των πλινθοδομών προς διαμόρφωση εξωτερικών ανοιγμάτων όπως προκύπτει από τα σχέδια της μελέτης, και κατόπιν η συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση μεταφορά και απομάκρυνση. Καθαίρεση θα γίνει και κατά πλάτος (20 εκ.) της εσωτερικής θύρας προς και από το γυμναστήριο.

*Θα κατασκευαστεί γραμμικό διάζωμα από σκυρόδεμα (σεναζ) μήκους 2,50μ. και σε ύψος 2,58μ. από το δάπεδο στο σημείο του παραθύρου και μήκους 1,20 μ. πάνω από τη θύρα την εξωτερική και στο ύψος του υπέρθυρου. Το διάζωμα θα γίνει με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 και ελαφρό οπλισμό B500C (μέχρι 4Φ12 με συνδετήρες Φ8/10). Εν συνέχεια θα κατασκευαστούν Πλινθοδομές με τυποποιημένους οπτόπλινθους με διάκενα ή/και θερμομονωτικά παρεμβύσματα διαστάσεων 9x19x24 cm ή/και μεγαλύτερων σύμφωνα με την μελέτη. Τα σφηνώματα στο επάνω μέρος των τοιχοποιιών θα γίνουν με αφρό πολυουραιθάνης σε διάκενο που θα μείνει λιγότερο από 2 εκ. Κατά τις προαναφερόμενες εργασίες θα γίνει απομόνωση των στοιχείων κατασκευής με πλάκες διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 5εκ με κατάλληλη στερέωση των πλακών με κάρφωμα ή μεταλλικούς ανοξείδωτους συνδέσμους.

*Εν συνέχεια θα γίνουν επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg τσιμέντου, πάχους 2,5 cm, σε τρεις στρώσεις στις νέες τοιχοποιίες αλλά και τους νέους λαμπάδες, από τις οποίες η πρώτη πιτσιλιστή, η δεύτερη στρωτή (λάσπωμα) και τρίτη τριπτή.

*Αφού γίνουν τα επιχρίσματα θα ακολουθήσουν οι επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 40x40 cm, χρώματος και σχεδίου επιλογής της υπηρεσίας σε όλη την επιφάνεια του χώρου επέμβασης διαστάσεων 5,93X3,57μ.. Η επιστροφή θα γίνει με τσιμεντοκονίαμα των 450 χγρ.

τσιμέντου ανά κυβικό κονιάματος με αρμούς 2 χιλιοστών.. Ταυτόχρονα με τα πλακίδια θα τοποθετηθούν κατωκάσια στις δύο θύρες (εξωτερική και εσωτερική προς γυμναστήριο), καθώς και οι ποδιές των νέων παραθύρων. Με το πέρας των επιστρώσεων θα τοποθετηθούν περιθώρια (σοβατεπί) από το ίδιο πλακάκι ύψους 8 εκ. με κόλλα πλακιδίων και με αρμούς ομοίως 2 χιλιοστών.

*Αφού γίνουν οι επιστρώσεις θα κατασκευαστεί τοιχοπέτασμα αποτελούμενο από μεταλλικό σκελετό από στραντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα και επένδυση αμφίπλευρα από τσιμεντοσανίδα. Ενδιάμεσα θα γίνει επένδυση του πετάσματος με πλάκες πετροβάμβακα πάχους 50 mm, πυκνότητας 50 kg/m³, στερεωμένες κατάλληλα επί υπάρχοντος σκελετου.

*Εν συνεχεία θα κατασκευαστούν δύο πρεσσαριστές θύρες από ξυλεία τύπου Σουηδίας, σύμφωνα με την μελέτη με περιθώρια (περβάζια) 2x5,5 cm και στις δύο όψεις στο εσωτερικό του χώρου πλάτους 80 και 90 εκ.. Τα φύλλα θα είναι πρεσσαριστά με κόντρα - πλακέ, πλήρη, συνολικού πάχους 5 cm αποτελούμενα από πλαίσιο 4x7 cm με ενίσχυση στο ύψος της κλειδαριάς με ξύλο διαστάσεων 4x5x40 cm, με σκελετό σταυρωτό. Επέισης θα κατασκευαστούν και θα τοποθετηθούν τα εξωτερικά κουφώματα. Για την μεν εξώθυρα θα είναι συμπαγείς σπό θερμομονωτικό πέτασμα (πάνελ) αλουμινίου, μονόφυλλη, ανοιγόμενη, με θερμοδιακοπή διαστάσεων σύμφωνα με τη μελέτη. Για το δε παράθυρο δίφυλλο υαλοστάσιο αλουμινίου με θερμοδιακοπή μεμονωμένο (που δεν αποτελούν σειρά υαλοστασίων συνθέτου κουφώματος), διαστάσεων εξωτερικού πλαισίου, με σκελετό κάσας (πλαισίου), σύμφωνα με την μελέτη. Για το εναπομείναν τμήμα του φεγγίτη στο χώρο του νεροχύτη αφού είχε προηγηθεί η καθαίρεση της τοιχοποιίας και η κατασκευή επιχρισμάτων θα τοποθετηθεί ομοίως υαλοστάσιο δίφυλλο, με τα δύο φύλλα συρόμενα (επάλληλα) με θερμοδιακοπή.

*Τέλος αφού τοποθετηθούν τα σιδηρά κιγκλιδώματα σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα για λόγους ασφαλείας, θα ακολουθήσουν οι χρωματισμοί όλων των νέων επιφανειών. Αρχικά υδροχρωματισμοί με τσιμεντόχρωμα των επιφανειών των οροφών, σε δύο ή περισσότερες στρώσεις μέχρι να επιτευχθεί τέλεια ομοιοχρωμία και συνολικό πάχος ξηρού υμένα 125 μικρά. Στη συνέχεια Χρωματισμοί επί εσωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με υδατικής διασποράς χρώματα ακρυλικής, ή βινυλικής, ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα αφού γίνει προετοιμασία των επιφανειών, αστάρωμα. Στη συνέχεια θα γίνουν χρωματισμοί των τσιμεντοσανίδων με χρώμα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή βινυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως σε δύο διαστρώσεις, σύμφωνα με την μελέτη αφού προηγηθεί προετοιμασία των επιφανειών, εφαρμογή ειδικής γάζας στις συναρμογές των τσιμεντοσανίδων, αστάρωμα με υλικό έμφραξης των πόρων της τσιμεντοσανίδας, σπατουλάρισμα (για την μείωση της απορροφητικότητάς της) και διάστρωση δύο στρώσεων χρώματος. Τέλος με όμοιο τρόπο θα γίνουν και οι εξωτερικοί χρωματισμοί και το έργο θα κλείσει με ελαιοχρωματισμό των κιγκλιδωμάτων.

1.4 Άλλες εργασίες

Επιπλέον εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητες για να γίνει η ολοκλήρωση κατασκευής του έργου είναι:

Εργασίες που πληρώνονται απολογιστικά όπου απαιτηθεί και σύμφωνα με απόφαση της υπηρεσίας:

- Προσωρινές μετατοπίσεις ή αναρτήσεις σωληνώσεων, καλωδίων ή άλλων στοιχείων των δικτύων των Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (ΟΚΩ) υπόγειων, υπέργειων ή εναέριων.

- Διευθετήσεις για την εξασφάλιση παροχρητευτικής ικανότητας ανοικτών αγωγών (χειμάρρων) ή αγωγών υπό πίεση.

Ειδικές συγκεκριμένες εργασίες που προσιδιάζουν στο υπόψη έργο και η πληρωμή τους περιλαμβάνεται ανηγμένα στις τιμές μονάδας της προσφοράς του Αναδόχου, όπως:

- Ειδικές διευθετήσεις για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών, δηλαδή προσωρινές διανοίξεις, καταλήψεις ιδιωτικών χώρων, κατασκευές οδοστρωμάτων και γεφυρώσεων, σημάνσεις κάθε φύσης όπως για προσωρινές ρυθμίσεις κυκλοφορίας, κτλ.

- Ειδική προσωρινή κατάληψη ιδιωτικών χώρων για δημιουργία εργοταξίων.

- Ειδικές μελέτες που θα εκπονήσει ο Ανάδοχος για λογαριασμό του στα πλαίσια των υποχρεώσεών του για έλεγχο και επαλήθευση εκείνων των μελετών τις οποίες θα του χορηγήσει η Υπηρεσία.

- Όλες οι μελέτες εφαρμογής για την κατασκευή τυχόν εγκαταστάσεων, η έγκριση των οποίων αποτελεί προϋπόθεση για την παραγωγή της προμήθειας των σχετικών υλικών, εξαρτημάτων κτλ.

- Τη σύνταξη ειδικού χειριδίου επιθεώρησης και συντήρησης του εξοπλισμού και όλου του έργου (αυτή η εργασία μπορεί να πληρώνεται κατ' αποκοπή).

1.5 Απαλλοτριώση

Δεν υπάρχουν απαιτούμενες απαλλοτριώσεις.

1.6 Μελέτες του Έργου

Οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί-εγκριθεί και θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή του έργου, μαζί με τα τεύχη δημοπράτησης, είναι αυτές όπως παρουσιάζονται στην Γενική Συγγραφή Υποχρεώσεων και στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων.

1.7 Σχέδια

Περιλαμβάνονται όσα γενικά σχέδια που απαιτούνται για την υποβοήθηση της αντίληψης της χωροθέτησης και της έκτασης του έργου. Αυτά είναι σχέδια υφιστάμενης κατάστασης και καθαίρεσεων, σχέδια τελικής διαμόρφωσης και διαστασιολογήσεων και γενικά σχέδια λεπτομερειών.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Ο μελετητής

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής

Σάββας Νικολιάς
Πολιτικός Μηχανικός με Α', β

Γεώργιος Τσακίριδης
Τοπογράφος Μηχανικός με Α', β