

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 178/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 19^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 10-11-2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13.00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, όπως ορίστηκε με την αρ. πρωτ. 38261/3-11-2016 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 , για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
 Έγκριση και ψήφιση πίστωσης για την αντιμετώπιση των κοινόχρηστων δαπανών, των διαμερισμάτων Α2 & Ε2 του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου επί της οδού Ολύμπου 30, από τον Κ.Α 00.6739.0010 του προϋπολογισμού του, οικ. έτους 2016.

.....
 ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανίδης, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης
3. Κωνσταντίνος Σερσέμης
4. Ιωάννης Αριστεριδής
5. Γεώργιος Χαϊτίδης
6. Γεώργιος Κοκκινίδης
7. Σοφοκλής Σιδηροπουλος

.....
 ΑΠΟΝΤΕΣ

Παρασκευή Βρυζίδου
 Γεώργιος Καραίσκος

Ο Πρόεδρος κ Σαββας Ζαμανιδης , Δήμαρχος Εορδαίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση στο ανωτέρω ημερήσιας διάταξης θέμα, ανέφερε τα εξής:

Με βάσει τα υπ' αριθμ 54257/24-11-2014, 27009/30-6-2015 & 43562/7-10-2015 έγγραφα του συνοικοπεδούχου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου 30 κ. Σταματίου Σ. γίνεται αντιληπτό το πρόβλημα ολόκληρης της οικοδομής από την μη καταβολή των κοινόχρηστων δαπανών τους. Από τα ειδοποιητήρια δε με την ανάλυση δαπανών των διαμερισμάτων Α2 & Ε2 του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου, τα οποία ζητήθηκαν από την διαχειριστική Εταιρεία `` ΔΙΑΣ `` & `` ΔΙΑ-ΠΟΛ `` (πρόκειται για την ίδια διαχειριστική Εταιρεία που μετονομάστηκε από ΔΙΑΣ σε ΔΙΑ-ΠΟΛ), διαπιστώνεται ότι οι οφειλές των διαμερισμάτων Α2 & Ε2 έχουν ως εξής:

Α) Κοινόχρηστα διαμερίσματος Α2 επι της οδού Ολύμπου 30: από Φεβ 2010 έως και Αύγ 2016 απλήρωτες δαπάνες ποσού 2.453,80 ευρώ.

Β) Κοινόχρηστα διαμερίσματος Ε2 επι της οδού Ολύμπου 30: από Οκτ 2010 έως και Αύγ 2016 απλήρωτες δαπάνες ποσού 2.506,80 ευρώ.

Η Οικονομική Υπηρεσία του Δήμου Εορδαίας με το υπ' αριθμ 39521/8-11-2016 έγγραφό της ζητά:

1. Την έγκριση της δαπάνης συνολικού ποσού 4.960,60 ευρώ για την αποπληρωμή των κοινόχρηστων δαπανών των διαμερισμάτων Α2 & Ε2 του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου επί της οικοδομής στην Ολύμπου 30 όπως αυτές αναλύθηκαν προηγούμενα και

2. Την ψήφιση της πίστωσης ποσού 4.9060,60 από τον Κ.Α 00.6739.0010.

Τα εν λόγω ποσά θα αποδοθούν στον διαχειριστή της οικοδομής στην οποία βρίσκονται τα διαμερίσματα Α2 & Ε2, προς εξόφληση των κοινόχρηστων δαπανών τους.

Σημειώνω δε ότι ο δικηγόρος κ. Γεωργιάδης Γεώργιος σε εκτέλεση της 171/2015 Α.Ο.Ε περί «ανάθεσης νομικών ενεργειών σε δικηγόρο για τακτοποίηση θεμάτων που αφορούν το Κληροδοτήμα Δημητρίου Γ. Τσίρου» και του υπ' αριθμ 51528/4-12-2015 σχετικού συμφωνητικού με τον Δήμο Εορδαίας, κατέθεσε τις ακόλουθες αγωγές:

1 . σε βάρος του Σεραφείμ Αδαλόγλου πρώην ενοικιαστή του διαμερίσματος Α2, την με αυξ. αριθ. 13568/9-11-2016 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δικάσιμος προς εκδίκαση της οποίας ορίστηκε 13-3-2017.

2 . σε βάρος των Μιλτιάδη και Βασιλείου ΤΕΛΙΔΗ πρώην ενοικιαστή του διαμερίσματος Ε2 , την με αυξ. αριθ. 13513/8-11-2016 αγωγή ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δικάσιμος προς εκδίκαση της οποίας ορίστηκε 9-3-2017.

Στις ανωτέρω αγωγές ζητούνται δικαστικά και οι οφειλές από τους πρώην ενοικιαστές των κοινόχρηστων δαπανών που τους αναλογούν για όσο χρονικό διάστημα διέμεναν στα εν λόγω διαμερίσματα.

Οι εν λόγω δαπάνες θα καλυφθούν από τον Κ.Α 00.6739.0010 του προϋπολογισμού Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου οικ.έτους 2016 και εκδόθηκε η σχετική Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης (α/α 833/2016 του Μητρώου Δεσμεύσεων- Δαπάνες πληρωμής κοινοχρήστων).

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Σ.Σ ιδηρόπουλος: Δεν ψηφίζω.

Αριθμ. απόφ. 178/2016

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν υπόψη τους την ανωτέρω εισήγηση και:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 4182/2013.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Κ.
- 4) Τα 54257/24-11-2014, 27009/30-6-2015 & 43562/7-10-2015 έγγραφα.
- 5) Τα ειδοποιητήρια κοινόχρηστων δαπανών των διαμερισμάτων Α2 & Ε2 του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου επί της οικοδομής στην Ολύμπου 30.

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία

Εγκρίνει την δαπάνη συνολικού ποσού 4.960,60 ευρώ, για την αποπληρωμή των κοινόχρηστων δαπανών των διαμερισμάτων του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου επί της οικοδομής στην Ολύμπου 30 και συγκεκριμένα 2.453,80 ευρώ για το διαμέρισμα Α2 και 2.506,80 ευρώ για το διαμέρισμα Ε2, από τον Κ.Α 00.6739.0010 του προϋπολογισμού του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου οικ. έτους 2016 (σχετ. η Πρόταση Ανάλυσης Υποχρέωσης 833/2016 του Μητρώου Δεσμεύσεων) και ψηφίζει την σχετική πίστωση.

Τα εν λόγω ποσά θα αποδοθούν στον διαχειριστή της οικοδομής στην οποία βρίσκονται τα διαμερίσματα Α2 & Ε2, προς εξόφληση των κοινόχρηστων δαπανών τους.

Το μέλος Σ.Σιδηρόπουλος ψήφισε αρνητικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 178/2016.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σάββας Ζαμανίδης	ΤΑ ΜΕΛΗ Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος Σερσέμης Γεώργιος Χαϊτίδης Ιωάννης Αριστεριδής Γεωργιος Κοκκινίδης Σοφοκλής Σιδηροπουλος
--------------------------------	---

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Ζαμανίδης