

3.2 ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.2.1. Γραφείο Πολεοδομικών Εφαρμογών-Μελετών, Απαλλοτριώσεων & Κτηματολογίου

1. Εφαρμογή και σύνταξη πολεοδομικών σχεδίων,(Γ.Π.Σ,ΤΟΠΙΚΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΑ,ΣΧΟΑΠ)			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
2. Αντίγραφα σχεδίων πολεοδομικών μελετών, επεκτάσεων, τροποποιήσεις σχεδίων Πόλης Δήμου			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
• Αίτηση	24630 27088-066	Από ενδιαφερόμενο Μηχανικό – Πολίτης	Άμεσα
3. Χορήγηση βεβαιώσεων για παρέκκλιση όρων δόμησης			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
• Αίτηση • Τοπογραφικό διάγραμμα • Αμοιβές μηχ/κου	24630 27088-066	Από ενδιαφερόμενο Μηχανικό – Πολίτης	Άμεσα
4. Αντίγραφα ρυμοτομικών σχεδίων(Πινακίδων),πράξεων Αναλογισμού-τακτοποίησης-Προσκύρωσης από το αρχείο που τηρείται			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
Αίτηση	24630 27088-066	Από ενδιαφερόμενο Μηχανικό – Πολίτης	Άμεσα
5. Χορήγηση βεβαιώσεων χρήσεων γης, αρτιότητας και οικοδομησιμότητας ακινήτου			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
• Αίτηση • Τοπογραφικό κατά περίπτωση	24630 27088-066	Από ενδιαφερόμενο Μηχανικό – Πολίτης	Άμεσα
6. Προσδιορισμός και έγκριση οικοδομικών γραμμών, ρυμοτομικών, υψομετρικά σημειώματα			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
• Αίτηση • Τοπογραφικό διάγραμμα	24630 27088-066	Από ενδιαφερόμενο Μηχανικό – Πολίτης	Άμεσα
7. Τροποποίηση σχεδίων πόλεως, έλεγχος Τοπογραφικών διαγραμμάτων που προορίζονται για πράξεις προσκύρωσης ,τακτοποίησης και αναλογισμού. Μεταβίβαση δημοτικών κοινοχρήστων τμημάτων που προσκυρώνονται από πράξη και για τις ανταλλαγές δημοτικών από ιδιωτικά ακίνητα.			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
• Αίτηση • Σχέδια τοπογραφικά • Αμοιβές μηχανικού	24630 27088-066	Από ενδιαφερόμενο Μηχανικό – Πολίτης	Άμεσα

3.2.2. Γραφείο Έκδοσης – Ελέγχου Αδειών Δόμησης

1. Χορήγηση άδειας Δόμησης, Έγκρισης δόμησης Ν4030/2011(ανάρτηση στο διαδίκτυο) (και για κατεδαφίσεις, εκσκαφές, επιχώσεις, διαμορφώσεις, εργασίες περιτοιχίσεων καθώς και για κοπή δέντρων άρθρο 40 ν.1337/83(Α'33)).			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση(έντυπο αδείας ηλεκτρονικά) • Πληρότητα φακέλου, με όλα τα δικαιολογητικά Ν.4030/2011 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης ή Ενδιαφερόμενο Μηχανικό	Άμεσα
2. Αναθεώρηση Άδειας δόμησης -Έγκρισης δόμησης -Ενημέρωση αδειών δόμησης			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση • Σχέδια αντίστοιχων μελετών • Αμοιβές Μηχανικού 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης ή Ενδιαφερόμενο Μηχανικό	Άμεσα
3. Χορήγηση βεβαιώσεων σε τοπογραφικά διαγράμματα			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση • Τοπογραφικό διάγραμμα 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης ή Ενδιαφερόμενο Μηχανικό	Άμεσα
4. Χορήγηση άδειας εγκατάστασης Κεραίας Κινητής τηλεφωνίας			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση • Φάκελος με εγκρίσεις • Αντίστοιχες μελέτες 	24630 27088-066	<ul style="list-style-type: none"> • Ιδιοκτήτης ή Ενδιαφερόμενο Μηχανικό 	<ul style="list-style-type: none"> • Άμεσα
5. Χορήγηση αδειών Μικράς Κλίμακας			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση-έντυπο αδείας(και ηλεκτρονικά) • Φάκελος με σχέδια που απαιτούνται • Αίτηση-έντυπο 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης ή Ενδιαφερόμενο Μηχανικό, ΙΚΑ	Άμεσα
6. Χορήγηση Έγκρισης εργασιών άρθρο 4 παρ 3Ν4067/12 ΦΕΚ79Α 9.4.2012			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
Αίτηση-έντυπο	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης- Αστυνομική Αρχή	Άμεσα
7. Επικύρωση και χορήγηση αντιγράφων από το αρχείο (σχέδια οικοδομικές άδειες τεύχη μελετών κλπ)			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
Αίτηση	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης- Αρμόδιος Μηχανικός	Άμεσα
8. Ανάκληση αδειών όπου απαιτείται μετά από το πόρισμα του Ελεγκτή Δόμησης			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Πόρισμα ελεγκτή Δόμησης • Έγγραφο διακοπής προς Αστυνομικό Τμήμα 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης / Αρμόδιος Μηχανικός /Αστυνομικό Τμήμα	Άμεσα
9. Ενημέρωση του κύριου του έργου ,Επιβλέποντα Μηχανικού σύμφωνα με το πόρισμα (χωρίς παραβάσεις)			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Πόρισμα ελεγκτή Δόμησης 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης / Αρμόδιος	Άμεσα

		Μηχανικός	
10. Χορήγηση πράξεων Προστίμων σε περίπτωση σε περίπτωση διαπίστωσης παραβάσεων σύμφωνα με το πόρισμα ελ. Δόμησης			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Πόρισμα ελεγκτή Δόμησης • Έκθεση αυτοψίας • Υπολογισμός προστίμου 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης / Αρμόδιος Μηχανικός	Άμεσα
11. Έκδοση Πιστοποιητικού έλεγχου Κατασκευής ΠΕΚ (πιστοποιητικό ελέγχου Κατασκευής)			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Πόρισμα ελεγκτή Δόμησης • ΠΕΑ όπου απαιτείται 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης- Αρμόδιος Μηχανικός	Άμεσα
12. Έλεγχος επικινδύνων ετοιμόρροπων σε συνεργασία με την Δημοτική Αστυνομία			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση ιδιοκτήτη • Επιβλέποντες Μηχανικοί αποδεικτικά καταθέσεις αμοιβών & κρατήσεις επιβλέψεων Μηχανικών / • Ιδιοκτήτες Υπ. Δήλωση 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης- Αρμόδιος Μηχανικός	Άμεσα
13. Χορήγηση αντιγράφων εκθέσεων αυτοψίας-σημάτων-διακοπής εργασιών από το αρχείο της υπηρεσίας			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
Αίτηση	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης – Αρμόδιος Μηχανικός	Άμεσα
14. Θεώρηση αδειών Δόμησης για ηλεκτροδότηση μετά από έκδοση του ΠΕΚ (πιστοποιητικό ελέγχου Κατασκευής) και με τα δίκτυα κοινής Ωφελείας			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Αίτηση ιδιοκτήτη • Επιβλέποντες Μηχανικοί αποδεικτικά καταθέσεις αμοιβών & κρατήσεις επιβλέψεων Μηχανικών • Ιδιοκτήτες Υπ. Δήλωση 	24630 27088-066	Ιδιοκτήτης- Αρμόδιος Μηχανικός	Άμεσα

3.2.3. Γραφείο Ελέγχου Κατασκευών

1. Αυτοψίες έλεγχου κατασκευών για διαπίστωση εφαρμογή εγκεκριμένων σχεδίων των αντίστοιχων αδειών Δόμησης			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>
Έντυπο Καταγγελίας	24630 27088- 066	Καταγγελόμενος, Οικονομική Υπηρεσία Δήμου / Καταγγέλλων ύστερα από αυτοψία	Άμεσα
2. Επιβολή προστίμων σύμφωνα με την ισχύουσα Πολεοδομική Νομοθεσία(Έκθεση αυτοψίας-υπολογισμός Προστίμου)			
<i>Δικαιολογητικά</i>	<i>Τηλέφωνο / Φαξ</i>	<i>Παρατηρήσεις</i>	<i>Χρόνος Απόκρισης</i>