

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 16^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 26- 10- 2016 ημέρα Τετάρτη** και ώρα **8 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε για να συνεδριάσει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ.αριθμ. 36535/19-10-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Θεοδοσιάδη η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
 Αποφασίσθηκε η μείωση μισθώματος ακινήτου στην ΤΚ Σπηλιάς

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καΐδης Απόστολος
3. Κατσίδης Ευστάθιος
4. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
5. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Πολυχρονίδης Δημήτρης
8. Βύρλιος Μάρκος
9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Σερσέμης Κων/νος
11. Παπάς Ευθύμιος
12. Κοκκινίδης Γεώργιος
13. Χαϊτίδης Γεώργιος
14. Σπενδαμίδης Γεώργιος
15. Παπαιοκονόμου Παντελής
16. Αριστερίδης Ιωάννης
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Τσολακίδης Ισαάκ
19. Ανδρεάδης Κων/νος
20. Μίχος Κωνσταντίνος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σίσσιος Μιχαήλ
2. Καραφουλίδης Ανέστης
3. Κάλφας Γεώργιος
4. Κύρκα Μαρία
5. Μπίγγας Στέφανος
6. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
7. Ασπράγκαθος Ιωάννης
8. Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
9. Ζαραφίδης Δημήτρης
10. Ανδρονικίδου Ιωάννα

- 21 Καραϊσκος Γεώργιος
- 22 Απαζίδου Σοφία
- 23 Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών.

.....

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Αγίου Χριστοφόρου Βλάστης, Ανατολικού , Πενταβρύσου, Ερμακιάς, ΚARIOΧΩΡΙΟΥ, , Κομνηνών, Μεσόβουνου ,Προάστιο, Πύργων, Φούφα , Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου, Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας, Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας , προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση .

.....

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος το λόγο έδωσε στον Αντιδήμαρχο κ. Γιώργο Κοκκινίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε ότι σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/11-4-2012 « Ρυθμίσεις για την τοπική Ανάπτυξη, την Αυτοδιοίκηση και την Αποκεντρωμένη Διοίκηση - Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ

« Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η μείωση του ύψους των μισθώματων ακινήτων που εκμισθώνουν οι Δήμοι με συμβάσεις που έχουν συναφθεί έως την 1^η Ιουνίου 2010, κατόπιν σχετικής αίτησης του μισθωτή, στην οποία θα προβάλλονται ειδικοί και ορισμένοι λόγοι και εφόσον το μίσθωμα δεν είναι ήδη χαμηλό σύμφωνα με τις τιμές της αγοράς. Το ποσοστό της μείωσης καθορίζεται βάσει αντικειμενικών στοιχείων και οικονομικών συνθηκών της αγοράς και δεν μπορεί να υπερβαίνει το 20% του μισθώματος που καταβάλλεται. Η διάρκεια της μείωσης δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος και δύναται να ανανεώνεται με όμοια απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου ανά έτος, εφόσον συνεκτιμηθούν οι επικρατούσες οικονομικές συνθήκες.

Η κ. Ιωαννίδου Ελένη μισθώτρια κοινοτικού καταστήματος στην ΤΚ Σπηλιάς με την υπ' αριθ. 21250/07-10-2016 αίτησή της ζητά την

μείωση μισθώματος λόγω κρίσης που μέχρι σήμερα δεν έκανε χρήση του εν λόγω νόμου.

Η ανωτέρω έχει συνάψει σύμβαση μίσθωσης με τον πρώην Δήμο Αγίας Παρασκευής από 10-7-2006 έως 9-10-2012 και έκτοτε έχουν ληφθεί αποφάσεις παράτασης της σύμβασης από τον Δήμο Εορδαίας έως την 10-7-2018

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά προτείνοντας μείωση 20% όπως και οι υπόλοιποι μισθωτές που είχαν υποβάλει αιτήματα παλαιότερα

Αριθμ. απόφ. 294/2016

ΤΟ ΔΣ αφού έλαβε υπόψη την παρ. 4 του άρθρου 9 του Ν. 4071/2012, την αίτηση της μισθώτριας, τα σχετικά συμφωνητικά τις επικρατούσες δυσχερείς οικονομικές συνθήκες της αγοράς, την πρόταση του Αντιδημάρχου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Κάνει αποδεκτό το αίτημα της κ. Ιωαννίδου Ελένης μισθώτριας καταστήματος στην Τ.Κ. Σπηλιάς για μείωση μισθώματος.
2. Την μείωση μισθώματος κατά 20% για ένα έτος του Κοινοτικού Καταστήματος της ΤΚ Σπηλιάς που μισθώνει η κ. Ιωαννίδου Ελένη.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 294 /2016

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δήμαρχος
Σάββας Ζαμανίδης

Τα Μέλη

1. Ιορδανίδης Φώτιο
2. Καΐδης Απόστολος
3. Κατσίδης Ευστάθιος
4. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
5. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
6. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
7. Βύρλιος Μάρκος
8. Πολυχρονίδης Δημήτρης

9. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
10. Παπάς Ευθύμιος
11. Σερσέμης Κωνσταντίνος
12. Σπενδαμίδης Γεώργιος
13. Κοκκινίδης Γεώργιος
14. Αριστερίδης Ιωάννης
15. Χαιτίδης Γεώργιος
16. Παπαοικονόμου Παντελής
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Τσολακίδης Ισαάκ
19. Ανδρεάδης Κων/νος
20. Μίχος Κωνσταντίνος
21. Καραϊσκος Γεώργιος
22. Απαζίδου Σοφία
23. Χόλμπα Αντωνία

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Θεοδοσιάδης Γεώργιος