

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 24- 8- 2016 ημέρα Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε για να συνεδριάσει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ.αριθμ. 27379/17-8-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Θεοδοσιάδη η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
 Αίτημα της ΔΕΔΔΗΕ σχετικά με την παραχώρηση ως προς την χρήση χώρου κοινοχρήστων εκτάσεων για την κατασκευή υπόγειων υποσταθμών διανομής ηλεκτρικής ενέργειας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίσιος Μιχαήλ
2. Ιορδανίδης Φώτιο
3. Καΐδης Απόστολος
4. Κασίνας Χρήστος
5. Κασιδης Ευστάθιος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
8. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
9. Πολυχρονίδης Δημήτρης
10. Βύρλιος Μάρκος
11. Κάλφας Γεώργιος
12. Σεροέμης Κωνσταντίνος
13. Παπάς Ευθύμιος
14. Κοκκινίδης Γεώργιος
15. Χαιτίδης Γεώργιος
16. Αριστερίδης Ιωάννης
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Μπίγγας Στέφανος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σπενδαμίδης Γεώργιος
2. Κύρκα Μαρία
3. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
4. Απαζίδου Σοφία.
5. Καραφουλίδης Ανέστης

- 19 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 20 Τσολακίδης Ισαάκ
- 21 Ανδρεάδης Κων/νος
- 22 Καραϊσκος Γεώργιος
- 23 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 24 Μίκος Κωνσταντίνος
- 25 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 26 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 27 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 28 Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

.....
 Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Αγίου Χριστοφόρου Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα .Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....
 Εδώ αποχωρεί η ΔΣ Βρυζίδου Παρασκευή

.....
 Εδώ αποχωρεί ο ΔΣ Σίσσιος Μιχαήλ

.....
 Εδώ αποχωρεί ο ΔΣ Δημήτριος Ζαραφίδης.

.....
 Εδώ αποχωρούν οι ΔΣ Μπίγγας Σ, Σιδηρόπουλος Σ, Κρυσταλλίδου Θ. και Ιωάννης Ασπράγκαθος.

.....
 Στη συνέχεια ο κ. πρόεδρος έδωσε το λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κων/νο Πολυχρονίδη ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του συμβουλίου το υπ' αριθ. 26074/2-8-2016 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος και καθαριότητας & ποιότητας Ζωής του τμήματος δόμησης το περιεχόμενο της οποίας έχει ως εξής :

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το υπ' αριθ. 24595/20-7-2016 έγγραφο της ΔΕΔΗΕ με το οποίο απέστειλε στην υπηρεσία μας κατασκευαστικά σχέδια για τον υπόγειο υποσταθμό που

πρόκειται να κατασκευάσει στο Παλαιό Πάρκο Πτολεμαΐδας στο ΟΤ 170.

Σας γνωρίζουμε επίσης ότι με την **295/2010** απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου λήφθηκε **κατ' αρχήν απόφαση** για την παραχώρηση ως προς την χρήση κοινόχρηστων τμημάτων εντός σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδας έναντι μισθώματος για την κατασκευή υπόγειων υποσταθμών με δαπάνες της ΔΕΗ ΑΕ

Για τη λήψη οριστικής απόφασης η ΔΕΔΗΕ κατέθεσε στην υπηρεσία μας σχέδια όπου αποτυπώνεται η θέση και οι διαστάσεις του υπόγειου υποσταθμού όπως ορίζεται στο άρθρο 20 του Ν. 4067/2012.

Συγκεκριμένα πρόκειται για έναν υπόγειο υποσταθμό διαστάσεων 6,30 Χ35μ και επιφάνειας 40 τ.μ. ο οποίος χωροθετήθηκε στο παλαιό πάρκο Πτολεμαΐδας πλησίον του υφιστάμενου υπέργειου υποσταθμού ο οποίος θα καταργηθεί

Η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την παραπάνω κατασκευή, με την προϋπόθεση ότι δεν θα κοπεί κανένα υγιές δένδρο στην περιοχή και οι επιφάνειες πρασίνου που θα καταστραφούν κατά την εκτέλεση του έργου θα είναι ελάχιστες δυνατές οι οποίες θα αποκατασταθούν μετά το πέρας των εργασιών.

Επιπλέον επισημαίνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 και την Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5216/2001 σε περίπτωση υπέργειων εγκαταστάσεων αφενός δεν απαιτείται άδεια δόμησης αλλά αφετέρου απαιτείται έγκριση του Συμβουλίου αρχιτεκτονικής την οποία δεν προσκόμισε η ΔΕΔΗΕ

Επίσης με το υπ' αριθ. 25511/28-7-2016 έγγραφο η ΔΕΔΗΕ αιτείται την παραχώρηση ως προς χρήση του χώρου Ανατολικά του Ι.Ν. Μεταμορφώσεως στη συμβολή των οδών Ελευθερίας, Πανόρμου και Θεμιστοκλέους στο ΟΤ 19 Σχεδίου Πόλεως Πτολεμαΐδας για την κατασκευή υπόγειου υποσταθμού Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας.

Ο χώρος αυτός στους χάρτες της κτηματικής ομάδας φαίνεται ως αποτίμηση δρόμου και περιλαμβάνεται στις κοινόχρηστες οδούς της Κτηματικής ομάδας.

Μεταγενέστερα στα εγκεκριμένα Διαγράμματα του Σχεδίου Πόλεως Πτολεμαΐδας τμήμα του χώρου αυτού (της αποτίμησης δρόμου) συμπεριλήφθηκε εντός του ΟΤ 19 δημιουργώντας μια δημοτική έκταση μη άρτοια και μη οικοδομήσιμη η οποία μπορεί

- ή με τροποποίηση του σχεδίου πόλεως να χαρακτηριστεί η χρήση της ως κοινόχρηστος χώρος.
- Η με πράξη τακτοποίησης (προσκύρωση) να προσκυρωθεί στην όμορη ιδιοκτησία

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι οι διατάξεις του άρθρου 20 του Ν. 4067/2012 και της Αποφ. ΥΠΕΧΩΔΕ -52716/2001 έχουν εφαρμογή μόνο σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού.

Συγκεκριμένα στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού επιτρέπονται οι κατασκευές δικτύων υποδομής και εγκαταστάσεων κοινής ωφέλειας μετά των παραρτημάτων αυτών (υπέργειων και υπόγειων) βάση μελέτης της αρμόδιας αρχής για τις οποίες δεν απαιτείται έκδοση άδειας. Οι επιχειρήσεις και οι οργανισμοί κοινής ωφέλειας υποχρεούνται να κοινοποιούν τα σχέδια τα οποία απεικονίζεται η κατασκευή των έργων στις οικείες Υπηρεσίες δόμησης.

Σε περίπτωση υπέργειων εγκαταστάσεων απαιτείται έγκριση σχεδίου του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 200/2016

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του τα ανωτέρω

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι

1. Την παραχώρηση ως προς την χρήση κοινόχρηστου τμήματος 6,30μ Χ 3,5μ και επιφάνειας 40 τ.μ. έναντι μισθώματος στο παλαιό πάρκο Πτολεμαΐδας στην ΔΕΔΗΕ για την κατασκευή υπόγειου υποσταθμού σε αντικατάσταση του υφιστάμενου υπέργου COMRACT με την προϋπόθεση ότι δεν θα κοπεί κανένα υγιές δένδρο στην περιοχή και οι επιφάνειες πρασίνου που θα καταστραφούν κατά την εκτέλεση του έργου θα είναι ελάχιστες δυνατές οι οποίες θα αποκατασταθούν μετά το πέρας των εργασιών.
2. Παραχωρεί ως προς την χρήση του χώρου Ανατολικά του Ι.Ν. Μεταμορφώσεως στη συμβολή των οδών Ελευθερίας Πανόρμου και Θεμιστοκλέους στο ΟΤ 19 στην ΔΕΔΔΗΕ για την κατασκευή υπόγειου υποσταθμού Διανομής Ηλεκτρικής ενέργειας αφού η υπηρεσία μας προχωρήσει στην

τροποποίηση σχεδίου πόλεως να χαρακτηρισθεί η χρήση της ως κοινόχρηστος χώρος.

3. Η ΔΕΔΗΕΕ να προσκομίσει την έγκριση του συμβουλίου Αρχιτεκτονικής όπως προβλέπεται από το άρθρο 20 του Ν. 4067/2012 και για τις δύο περιπτώσεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 200 /2016

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

*Ο Δήμαρχος
 Σάββας Ζαμανίδης*

Τα Μέλη

Πτολεμαΐδα
 Ο Πρόεδρος Δημοτικού
 Συμβουλίου
 Θεοδοσιάδης Γεώργιος

1. Σίσσιος Μιχαήλ
2. Ιορδανίδης Φώτιο
3. Καίδης Απόστολος
4. Κασίνας Χρήστος
5. Κασιδης Ευστάθιος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
8. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
9. Παπάς Ευθύμιος
10. Πολυχρονίδης Δημήτρης
11. Βύρλιος Μάρκος
12. Κάλφας Γεώργιος
13. Σερσέμης Κωνσταντίνος
14. Κοκκινίδης Γεώργιος
15. Χαιτίδης Γεώργιος
16. Αριστερίδης Ιωάννης
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
20. Τσολακίδης Ισαάκ
21. Ανδρεάδης Κων/νος
22. Ασπράγκαθος Ιωάννης
23. Καραϊσκος Γεώργιος
24. Μίχος Κωνσταντίνος
25. Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
26. Ζαραφίδης Δημήτρης
27. Ανδρονικίδου Ιωάννα
28. Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία