

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 6^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 13-4-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13.00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 11690/8-4-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Υποβολή μελέτης για «Εργασίες συντήρησης και ενεργειακής αναβάθμισης διαμερισμάτων 1^{ου}, 3^{ου} & 5^{ου} ορόφου του κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσίρου επί της οδού Ολύμπου 30 στη Θεσσαλονίκη», προϋπολογισμού 44.564,70 ευρώ για έγκριση τρόπου εκτέλεσης & τροπ/ση του προϋπολογισμού του κληροδοτήματος του Δημ.Γ.Τσίρου.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανίδης, Πρόεδρος
2. Ιωάννης Αριστεριδής
3. Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης
4. Κων/νο Σερσεμη
5. Γεώργιος Χαϊτίδης
6. Γεώργιος Κοκκινίδης
7. Σοφοκλής Σιδηρόπουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1.Παρασκευή Βρυζίδου
- 2.Γεώργιος Καραϊσκος

Ο Πρόεδρος κ Σαββας Ζαμανίδης, Δήμαρχος Εορδαίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών το ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, για το οποίο τα παρόντα μέλη συμφώνησαν να συζητηθεί. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση ανέφερε ότι υπάρχει η ανάγκη για την άμεση συντήρηση και ενεργειακή αναβάθμιση των διαμερισμάτων 1^{ου}, 3^{ου} & 5^{ου} ορόφου του κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσίρου προκειμένου να ενοικιαστούν και να ενισχυθούν τα εισοδήματα του κληροδοτήματος. Ύστερα από επιτόπιο έλεγχο που διενεργήθηκε από τακτικούς υπαλλήλους της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας, συντάχθηκε η υπ'αριθμ 4/2016 μελέτη με τίτλο : «Εργασίες συντήρησης και ενεργειακής αναβάθμισης διαμερισμάτων 1^{ου}, 3^{ου} & 5^{ου} ορόφου του κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσίρου επί της οδού Ολύμπου 30 στη Θεσσαλονίκη», προϋπολογισμού 44.564,70 ευρώ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4182/2013, όπως τροπ/καν και ισχύουν με το Ν4223/2013, ορίζονται τα εξής:

«Άρθρο 37 Έργα

1.Αν για την εκπλήρωση του κοινωφελούς σκοπού απαιτείται η εκτέλεση έργου, τούτο ανατίθεται μετά την εκκαθάριση ή και πριν από αυτήν αν δεν παρακωλύεται το έργο της, στο αρμόδιο Υπουργείο, σύμφωνα με τις ισχύουσες για την εκτέλεση δημόσιων έργων και την εκπόνηση μελετών διατάξεις και εις βάρος του ειδικού κεφαλαίου και άρθρου του Ειδικού Προϋπολογισμού Κοινωφελών Περιουσιών.

«2. Αν το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο δεν δύναται να αναλάβει την υλοποίηση του έργου ορίζεται αρμόδιος για την υλοποίηση φορέας με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού και του Υπουργού που εποπτεύει το φορέα υλοποίησης.» [1] Τα έργα με προϋπολογισμό κάτω των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ χωρίς Φ.Π.Α. ανατίθενται από την Κτηματική Υπηρεσία του τόπου του έργου με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των παραγράφων 3 έως 7 του άρθρου 45.»

Όπως τροπ/κε με το αρ 32 παρ 7 του Ν 4223/2013 ως εξής:

«7.Το πρώτο εδάφιο της παραγράφου 2 του άρθρου 37 αντικαθίσταται ως εξής:

«2. Αν το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο δεν δύναται να αναλάβει την υλοποίηση του έργου ορίζεται αρμόδιος για την υλοποίηση φορέας με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομικών, του αρμόδιου εκ του σκοπού Υπουργού και του Υπουργού που εποπτεύει το φορέα υλοποίησης.»

Άρθρο 45 Ανάθεση και εκτέλεση έργων

1.Για την εκτέλεση έργου ανοικοδόμησης, ανακαίνισης, επισκευής και συντήρησης ακινήτων ο εκτελεστής υποβάλλει στην αρμόδια αρχή πρόταση για το προς εκτέλεση έργο, με τα απαραίτητα στοιχεία σχεδιασμού του και κατά προσέγγιση προϋπολογισμό της δαπάνης. Η πρόταση διαβιβάζεται στο αρμόδιο ως εκ του σκοπού Υπουργείο, με τις απόψεις της αρμόδιας αρχής για την επάρκεια της περιουσίας και τη δυνατότητα διάθεσής της για την εκτέλεση του έργου. Η πρόταση εγκρίνεται ολικά ή μερικά από το ως άνω Υπουργείο εντός τριών (3)

μηνών από την υποβολή της και ορίζεται ο τρόπος ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου, τηρουμένων των διατάξεων της συστατικής πράξης. Όταν το προς εκτέλεση έργο αποσκοπεί στην επένδυση χρημάτων της κληρονομίας, η έγκριση παρέχεται από την αρμόδια αρχή.

2. Η ανάθεση και εκτέλεση έργων, συμπεριλαμβανομένων και των τεχνικών μελετών που τυχόν απαιτούνται, γίνεται, κατόπιν αιτήματος του εκτελεστή της διαθήκης, από τις τεχνικές υπηρεσίες του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου ή τις υπηρεσίες που εκτελούν τα έργα του, με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων των νόμων 3316/2005 (Α' 42) και 3669/2008 (Α' 116), με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις παραγράφους 3 και 4 του παρόντος άρθρου. «Αν το αρμόδιο εκ του σκοπού Υπουργείο δεν δύναται να αναλάβει την υλοποίηση του έργου ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 37.» [1]

3. Αν ο προϋπολογισμός του έργου, όπως προκύπτει από την εγκεκριμένη μελέτη αυτού, δεν υπερβαίνει το ποσό των εκατό χιλιάδων (100.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, διεξάγεται πρόχειρος διαγωνισμός από την τεχνική υπηρεσία του φορέα που ανέλαβε την εκτέλεση του έργου. Ο διαγωνισμός μπορεί να διεξαχθεί και από τον εκτελεστή της διαθήκης, αν αυτός υπέβαλε έγγραφο αίτημα προς το φορέα και αυτό απορρίφθηκε ρητά από την αρμόδια τεχνική υπηρεσία λόγω αδυναμίας εκτέλεσης ή και σιωπηρά με την άπρακτη πάροδο τρίμηνης προθεσμίας. Για τη διεξαγωγή του διαγωνισμού ανατίθεται με διαπραγμάτευση, ύστερα από την υποβολή τριών (3) τουλάχιστον γραπτών προσφορών, η εκπόνηση μελέτης του προβλεπόμενου έργου, με αμοιβή όχι μεγαλύτερη των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ, χωρίς ΦΠΑ, στην οποία περιλαμβάνεται και η υποστήριξη από το μελετητή του εκτελεστή στη διαδικασία ανάθεσης και εκτέλεσης του έργου, ως επιβλέπωντος μηχανικού.

Για την ανάθεση του έργου με βάση τη μελέτη που εκπονήθηκε εκδίδεται συνοπτική προκήρυξη για την υποβολή γραπτών προσφορών. Η προκήρυξη αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών και του δήμου εντός των χωρικών ορίων του οποίου πρόκειται να εκτελεστεί το έργο, επί είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες πριν την ορισμένη ημέρα υποβολής προσφορών.

4. Όταν η δαπάνη του έργου, συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης της μελέτης, δεν υπερβαίνει το ποσό των είκοσι χιλιάδων (20.000) ευρώ, το έργο ανατίθεται απευθείας στον ενδιαφερόμενο που υπέβαλε τη χαμηλότερη προσφορά, μετά από πρόσκληση του εκτελεστή προς ενδιαφερόμενους και υποβολή τριών (3) τουλάχιστον εγγράφων προσφορών.

5. Η ανάθεση του έργου ανακοινώνεται στην αρμόδια αρχή, η οποία έχει δικαίωμα να ελέγχει οποτεδήποτε την εκτέλεση του έργου. Η πληρωμή της αμοιβής του μελετητή - συμβούλου μηχανικού και του αναδόχου εκτέλεσης του έργου γίνεται από τον εκτελεστή της διαθήκης με βάση τη σύμβαση.

6. Το έργο παραλαμβάνεται ποιοτικά και ποσοτικά από Επιτροπή Παραλαβής την οποία συγκροτεί η αρμόδια αρχή και αποτελείται από έναν τεχνικό υπάλληλο της, έναν υπάλληλο του αρμόδιου ως εκ του σκοπού Υπουργείου και ένα τρίτο άτομο, δημόσιο υπάλληλο ή ιδιώτη με εξειδικευμένες γνώσεις. Η παραλαβή συντελείται μέσα σε έξι (6) μήνες από την πρόσκληση του εκτελεστή, αλλιώς συντελείται αυτοδίκαια. Μετά την παραλαβή υποβάλλεται από τον εκτελεστή στην αρμόδια αρχή απολογισμός της δαπάνης με τα σχετικά δικαιολογητικά.

7. Αν πρόκειται να εκτελεστούν περισσότερα έργα, συντάσσεται από τον εκτελεστή πρόγραμμα για τα έργα που θα εκτελεστούν μέσα στο οικονομικό έτος. Το πρόγραμμα υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή τουλάχιστον τρεις (3) μήνες πριν την έναρξη του συγκεκριμένου οικονομικού έτους. Το πρόγραμμα εγκρίνεται από την αρμόδια αρχή και τον αρμόδιο ως εκ του σκοπού Υπουργό.

8. Με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μπορεί να ορίζονται οι ειδικότεροι όροι του πρόχειρου διαγωνισμού και της απευθείας ανάθεσης που διεξάγει ο εκτελεστής της διαθήκης για την εκπόνηση της μελέτης και την ανάθεση και εκτέλεση του έργου, οι όροι της σύμβασης που υπογράφεται μεταξύ εκτελεστή και μελετητή ή/και εργολάβου και τα έγγραφα τα οποία οφείλει να τηρεί η υπηρεσία ή ο εκτελεστής κατά περίπτωση για τον κατασταλακτικό έλεγχο της αρμόδια αρχής και όλες οι απαιτούμενες λεπτομέρειες για την εφαρμογή του παρόντος άρθρου. Μέχρι την έκδοση της απόφασης οι σχετικές διαδικασίες διεξάγονται με ευθύνη του εκτελεστή.

Ύστερα από τα παραπάνω ο Πρόεδρος πρότεινε να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή πρόταση για το προς εκτέλεση έργο σύμφωνα με την υπ' αριθμ 4/2016 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας προκειμένου να εγκριθεί και να ορισθεί ο τρόπος ανάθεσης & ο φορέας εκτέλεσης του έργου.

Στον προϋπολογισμό του κληροδοτήματος οικ έτους 2016 και πιο συγκεκριμένα στον ΚΑ 00.6739.0004 με τίτλο : «Δαπάνες συντήρησης κληροδοτήματος» υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση 20.000,00 ευρώ.

Προτείνεται να τροπ/θει ο προϋπολογισμός του κληροδοτήματος του Δημ.Γ.Τσίρου, ως εξής : να μεταφερθεί πίστωση ύψους 10.000,00 ευρώ από τον ΚΑ 00.9111.0001 με τίτλο « αποθεματικό κληροδοτήματος» και πίστωση ύψους 14.564,70 ευρώ από τον ΚΑ 00.6739.0003 με τίτλο «έξοδα επίτευξης σκοπού κληροδοτήματος» και να εγγραφούν οι αντίστοιχες πιστώσεις στον ΚΑ 00.6739.0004 με τίτλο : «Δαπάνες συντήρησης κληροδοτήματος» προς ενίσχυση του, προκειμένου να δεσμευθεί και να ψηφισθεί πίστωση ύψους 44.564,70 ευρώ που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου ύστερα από έγκριση της αρμόδιας αρχής.

Σ.Σιδηροπουλος : Δεν ψηφίζω.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. Αποφ.79/2016

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις:

- 1) Τις διατάξεις του Ν.3852/2010.
- 2) Τις διατάξεις του Ν 4182/2013 όπως τροπ/καν από τις διατάξεις του Ν 4223/2013

6) Την υπ'αριθμ 4/2016 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ κατά πλειοψηφία

1 Να υποβληθεί στην αρμόδια αρχή, η υπ'αριθμ 4/2016 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας για «Εργασίες συντήρησης και ενεργειακής αναβάθμισης διαμερισμάτων 1^{ου}, 3^{ου} & 5^{ου} ορόφου του κληροδοτήματος Δημ. Γ. Τσίρου επί της οδού Ολύμπου 30 στη Θεσσαλονίκη», προϋπολογισμού 44.564,70 ευρώ καθώς και η σχετική διακήρυξη, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο της παρούσης, προκειμένου να εγκριθούν και να ορισθεί ο τρόπος ανάθεσης & ο φορέας εκτέλεσης του έργου αρμοδίως, Δεδομένου ότι η εκπόνηση της υπ'αριθμ 4/2016 μελέτης συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας, προτείνουμε ως φορέα υλοποίησης του έργου να ορισθεί ο Δήμος Εορδαίας.

2. Προτείνεται να τροπ/θεί ο προϋπολογισμός οικ έτους 2016 του κληροδοτήματος Δημ.Γ.Τσίρου, ως εξής : να μεταφερθεί πίστωση ύψους 10.000,00 ευρώ από τον ΚΑ 00.9111.0001 με τίτλο « αποθεματικό κληροδοτήματος» και πίστωση ύψους 14.564,70 ευρώ από τον ΚΑ 00.6739.0003 με τίτλο «έξοδα επιτέλεσης σκοπού κληροδοτήματος» και να εγγραφούν οι αντίστοιχες πιστώσεις στον ΚΑ 00.6739.0004 με τίτλο : «Δαπάνες συντήρησης κληροδοτήματος» προς ενίσχυση του, προκειμένου να δεσμευθεί και να ψηφισθεί πίστωση ύψους 44.564,70 ευρώ που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου.

Η ψήφιση της πίστωσης ύψους 44.564,70 ευρώ που απαιτείται για την εκτέλεση του έργου θα γίνει σε επόμενη συνεδρίαση της Ο.Ε. ύστερα από την έγκριση των ανωτέρω στοιχείων από την αρμόδια αρχή.

Το μέλος Σ.Σιδηρόπουλος ψήφισε αρνητικά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 79/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

<p>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ</p> <p>ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ</p>	<p>Τ Α Μ Ε Λ Η</p> <p>Ιωάννης Αριστερίδης Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης Γεώργιος Χαϊτίδης Κων/νος Σερσεμης Γεωργιος Κοκκινίδης Σοφοκλής Σιδηρόπουλος</p>
---	--

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Ζαμανίδης