

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ  
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 74/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 3<sup>ης</sup> συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής  
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 2-3-2016 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 7396/26-2-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

Κατάρτιση όρων διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου στο Παλιό Πάρκο Πτολεμαΐδας.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Σάββας Ζαμανίδης, Πρόεδρος	Ιωάννης Αριστεριδής
2. Γεώργιος Κοκκινίδης	
3. Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης	
4. Κων/νο Σερσεμη	
5. Γεώργιος Χαϊτίδης	
6. Σοφοκλής Σιδηρόπουλος	
7. Παρασκευή Βρυζίδου	
8. Γεώργιος Καραϊσκος	

Ο Πρόεδρος κ Σαββας Ζαμανίδης , Δήμαρχος Εορδαίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος ανέφερε ότι <<ύστερα από το αίτημα της μισθώτριας κας. Κούση Αικατερίνης του εν λόγω ακινήτου- αναψυκτηρίου στο Παλιό Πάρκο Πτολεμαΐδας, το Δημοτικό Συμβούλιο με την 34/2016 απόφασή του αποφάσισε την διακοπή της σύμβασης με την μισθώτρια και ενέκρινε την διενέργεια πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωσή του δημοτικού ακινήτου - αναψυκτηρίου στο Παλιό Πάρκο Πτολεμαΐδας.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως ορίστηκε με την αριθμ. 373/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Αριθμ. Αποφ.74/2016

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Τον Ν. 3852/2010
2. Τον Ν.4242/2014
3. Την υπ ' αριθμ 76/2015 Α.Δ.Σ
4. Του Π.Δ/τος 270/81
5. Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
6. Την αριθμ. 373/2014 Α.Δ.Σ
7. Τον ΑΚ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου-αναψυκτηρίου στο Παλιό Πάρκο Πτολεμαΐδας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81, όπως παρακάτω:

#### **Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Η δημοπρασία πλειοδοτική-φανερή-προφορική και αφορά την εκμίσθωση του ακινήτου-αναψυκτηρίου του Παλαιού Πάρκου Πτολεμαΐδας, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαΐδας, Δ/νση 25<sup>ης</sup> Μαρτίου 15, στις 22 Μαρτίου 2016, ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00 μ.μ ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπως ορίστηκε με την 373/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

#### **Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η χρήση θα είναι αποκλειστικά για αναψυκτήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις. Ο χώρος που θα καταληφθεί για την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, εφόσον επιθυμεί ο μισθωτής, θα είναι σύμφωνος με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και υποχρεούται να παραμένει ελεύθερος χώρος στη διασταύρωση (διάδρομος προσπέλασης) για τη διέλευση των πεζών.

#### **Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Δεν επιτρέπεται αλλαγή της χρήσης του μισθίου από την προσδιοριζόμενη εκτός αν δώσει την έγγραφη άδεια ο εκμισθωτής Δήμος Εορδαίας.

#### **Άρθρο 4<sup>ο</sup>**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 6.000 ευρώ ετησίως. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

#### **Άρθρο 5<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) συν τρία (3) έτη, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης και ισχύει για τα έτη 2016,2017,2018,2019,2020,2021.

Για το πρώτο έτος λειτουργίας δηλ. από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι 31-12-2016 ο μισθωτής θα πληρώσει τα 3/4 του επιτευχθέντος μισθώματος κατά τη δημοπρασία, ενώ για το τελευταίο έτος 2021 η σύμβαση θα έχει ισχύ έως 31/12/2021 και ο μισθωτής θα πληρώσει επίσης τα 3/4 του επιτευχθέντος μισθώματος κατά τη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 6<sup>ο</sup>**

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως εφάπαξ, το αργότερο μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους. Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιασδήποτε δόσης, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

#### **Άρθρο 7<sup>ο</sup>**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου.

#### **Άρθρο 8<sup>ο</sup>**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1) Εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, αναγνωρισμένης Τράπεζας η βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασίας ή απ' αυτόν που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, ήτοι 600 ευρώ.
- 2) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης
- 3) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου του ίδιου και του εγγυητή του.
- 4) Φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας του πλειοδότη και του εγγυητή του.
- 5) Α.Φ.Μ του πλειοδότη και του εγγυητή του.

#### **Άρθρο 9°**

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς για ένα έτος, πριν από την υπογραφή της σύμβασης. Στην εγγυητική επιστολή δεν θα περιλαμβάνεται χρονικός περιορισμός για την ισχύ της .

#### **Άρθρο 10°**

Η εγγύηση θα παραμείνει στον Δήμο Εορδαίας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε σε αυτόν μετά τη λήξη της μίσθωσης και κατά τους όρους εκπλήρωσης κάθε υποχρέωσης του μισθωτή έναντι του Δήμου.

Η εγγύηση θα καταπέσει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, εκτός των άλλων και λόγω ποινικής ρήτηρας, είτε αν ο Δήμος προβεί σε έξωση του για παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης είτε αν ο μισθωτής εγκαταλείψει την εκμετάλλευση του μισθίου, χωρίς αυτό να αποκλείει την από πλευράς Δήμου περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

#### **Άρθρο 11°**

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

#### **Άρθρο 12°**

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε χαρτί. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 13°**

Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της.

**Άρθρο 14<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 15<sup>ο</sup>**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ του δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ευθυνομένων και των δυο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

**Άρθρο 16<sup>ο</sup>**

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 17<sup>ο</sup>**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 18<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής δε δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π. παρά μόνο για τυχόν εργασίες που θα εκτελέσει ο Δήμος στο μισθωμένο χώρο και μετά από έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου.

**Άρθρο 19<sup>ο</sup>**

Ο εκμισθωτής Δήμος δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως θα εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιοσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Για κάθε μόνιμη κατασκευή που τυχόν θα ήθελε να εγκαταστήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύστερα από αίτημα του μισθωτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, η κατασκευή αυτή θα ανήκει στο Δήμο.

**Άρθρο 20<sup>ο</sup>**

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, τελών καθαριότητας κ.π.λ. του μισθίου και της σύνδεσής του.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών γενικά που θα χρησιμοποιεί και αν επιθυμεί μπορεί να κάνει χρήση του υπάρχοντος εξοπλισμού εντός του αναψυκτηρίου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί, πυρασφαλίζει κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος για αποκατάσταση των ζημιών, οι οποίες θα πιστοποιηθούν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ή σε αποζημίωση των ζημιών που προκάλεσε.

### **Άρθρο 21°**

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται στην εταιρεία αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει σ' αυτήν ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από τη έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Εορδαίας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

### **Άρθρο 22°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

### **Άρθρο 23°**

Το χαρτόσημο και ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

### **Άρθρο 24°**

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στο δημοτικό κατάστημα και στην ιστοσελίδα του Δήμου [www.ptolemaida.gr](http://www.ptolemaida.gr).

### **Άρθρο 25°**

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν.3463/2006 και του ΑΚ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 74/2016

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ	Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης Γεώργιος Χαϊτίδης Κων/νος Σερσεμης Γεώργιος Κοκκινίδης Σοφοκλής Σιδηρόπουλος Παρασκευή Βρυζίδου Γεώργιος Καραίσκος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Ζαμανίδης