

## ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

## Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 24- 8- 2016 ημέρα Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε για να συνεδριάσει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ.αριθμ. 27379/17-8-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Θεοδοσιάδη η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....  
Έγκριση παράτασης του από 30/03/2009 Ιδιωτικού Συμφωνητικού ανάθεσης μελέτης με τίτλο: «Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης Αξιοποίησης του Σπηλαιού Τ.Δ. Ερμακιάς» μεταξύ της ανάδοχης σύμπραξης «ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.- ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. ΟΕ «ΥΕΤΟΣ», ΚΟΥΚΑ ΔΟΥΚΙΣΣΑ, ΒΑΔΡΑΤΣΙΚΑ ΖΩΗ, ΖΩΓΡΑΦΟΥ-ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, ΠΟΛΥΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΝΟΥΤΗ ΣΑΒΒΙΝΗ» και του πρώην Δήμου Αγίας Παρασκευής, Νομού Κοζάνης β) υποκατάστασης της κας Κ. Μυλωνάκη-Ζωγράφου, μέλους της ανάδοχης σύμπραξης.

.....

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίσσιος Μιχαήλ
2. Ιορδανίδης Φώτιο
3. Καΐδης Απόστολος
4. Κασίνας Χρήστος
5. Κασιδης Ευστάθιος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
8. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
9. Πολυχρονίδης Δημήτρης
10. Βύρλιος Μάρκος
11. Κάλφας Γεώργιος

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σπενδαμίδης Γεώργιος
2. Κύρκα Μαρία
3. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
4. Απαζίδου Σοφία.
5. Καραφουλίδης Ανέστης

- 12 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 13 Παπάς Ευθύμιος
- 14 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 15 Χαιτίδης Γεώργιος
- 16 Αριστερίδης Ιωάννης
- 17 Βρυζίδου Παρασκευή
- 18 Μπίγγας Στέφανος
- 19 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 20 Τσολακίδης Ισαάκ
- 21 Ανδρεάδης Κων/νος
- 22 Καραϊσκος Γεώργιος
- 23 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 24 Μίχος Κωνσταντίνος
- 25 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 26 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 27 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 28 Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

**Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών**

.....  
 Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Αγίου Χριστοφόρου Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Πύργων, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....  
 Εδώ αποχωρεί η ΔΣ Βρυζίδου Παρασκευή

.....  
 Εδώ αποχωρεί ο ΔΣ Σίσιος Μιχαήλ

.....  
 Εδώ αποχωρεί ο ΔΣ Δημήτριος Ζαραφίδης.

.....  
 Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σάββας Ζαμανίδης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη του σώματος το υπ' αριθ. 24837/25-7-2016 εισήγηση της Δ/νσης Τεχνικών υπηρεσιών με το οποίο μας ενημερώνει ότι :

1. Την 30/03/2009 υπογράφηκε, μετά από την διεξαγωγή ανοικτού διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου, μεταξύ της ανάδοχης σύμπραξης «ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.- ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. ΟΕ «ΥΕΤΟΣ», ΚΟΥΚΑ ΔΟΥΚΙΣΣΑ, ΒΑΔΡΑΤΣΙΚΑ ΖΩΗ, ΖΩΓΡΑΦΟΥ-ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, ΠΟΛΥΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΝΟΥΤΗ ΣΑΒΒΙΝΗ» και του πρώην Δήμου Αγίας Παρασκευής, Νομού Κοζάνης, Συμφωνητικό περί Ανάθεσης Μελέτης με τίτλο «Εκπόνηση Οριστικής Μελέτης Αξιοποίησης του Σπηλαιού Τ.Δ. Ερμακιάς» με προβλεπόμενο χρόνο περαίωσης την 30-07-2010.

Λόγω της ιδιαιτερότητας του έργου η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας επιβλέπει με εκπρόσωπό της την εκπόνηση της μελέτης και εισηγείται για την έγκρισή της. Συγκεκριμένα, θα καθοδηγεί τους μελετητές, ώστε αφενός να ελαχιστοποιηθούν οι αρνητικές επιπτώσεις της αξιοποίησης στο σπήλαιο και στο περιβάλλον του και αφετέρου να ληφθεί ιδιαίτερη μέριμνα για την ασφάλεια των επισκεπτών. Επίσης, όρος για την ανάθεση της μελέτης ήταν ο ανάδοχος του έργου να συνεργαστεί με ειδικό επιστημονικό σύμβουλο με επαρκή εμπειρία στη σπηλαιολογία, ο οποίος θα προτείνει τις ενδεδειγμένες λύσεις στα ζητήματα που τέθηκαν παραπάνω και θα βρίσκεται για το λόγο αυτό σε συνεχή επικοινωνία με την Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα με τον επιβλέποντα που ορίστηκε εκ μέρους της.

Ο ορισμός των επιβλεπόντων της μελέτης ολοκληρώθηκε από την πρώην ΤΥΔΚ Κοζάνης τον Απρίλιο του 2010 και εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα της μελέτης (άρθρο 3 του Συμφωνητικού) με προβλεπόμενο πέρας την 12-02-2011.

Με την 70/09-07-2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του πρώην Δήμου Αγίας Παρασκευής χορηγήθηκε παράταση προθεσμίας του συμβατικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης ως 12-02-2011 λόγω δυσκολίας συγκρότησης της ομάδας επίβλεψης μελέτης, καθόσον λόγω της πολυπλοκότητας της μελέτης απαιτούνταν επιβλέποντες πολλών ειδικοτήτων, που δεν υπήρχαν στην πρώην ΤΥΔΚ Κοζάνης και έπρεπε να διατεθούν από άλλες υπηρεσίες.

Το ανωτέρω Συμφωνητικό μετά το πρόβλημα που περιγράφεται παρακάτω τελεί σε αδράνεια.

Συγκεκριμένα, μετά από την εκτέλεση του προγράμματος γεωφυσικών διασκοπήσεων με τη μέθοδο της ηλεκτρικής τομογραφίας στην περιοχή των υπό μελέτη εγκαταστάσεων, διαπιστώθηκαν περιοχές του υπεδάφους που εμφανίζουν πολύ μεγάλες τιμές ηλεκτρικής αντίστασης και χαρακτηρίζονται ως έγκοιλα. Ειδικότερα, στο υπέδαφος της περιοχής θεμελίωσης του κτηρίου του Μουσείου-Περιβαλλοντικού Κέντρου, όπως αυτή έχει ορισθεί στο Φάκελο του Έργου και πιο συγκεκριμένα στην προμελέτη με τίτλο «Μελέτη Ανάδειξης και Αξιοποίησης Σπηλαιού Ερμακιάς», διαπιστώθηκε η ύπαρξη εγκοίλου σημαντικών διαστάσεων σε βάθος μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων από την επιφάνεια του φυσικού εδάφους.

Συνεπώς η θεμελίωση του εν λόγω υπόσκαφου κτηρίου, αλλά και οποιασδήποτε άλλης κτηριακής κατασκευής στη θέση αυτή, κρίνεται ως άκρως επισφαλής.

Έτσι την 09-07-2010, παραδόθηκε εμπρόθεσμα στην Τ.Υ.Δ.Κ. Κοζάνης η Γεωλογική μελέτη από την εταιρεία ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. ΟΕ "ΥΕΤΟΣ" και σύμφωνα με το από 18-05-2010 Εγκεκριμένο Χρονοδιάγραμμα. Ακολούθησε σύσκεψη στις 28-09-2010 παρουσία της γενικής επιβλέπουσας κας Τανίδου Ε. για την αντιμετώπιση του ανακύπτοντος προβλήματος και η Γεωλογική μελέτη διορθώθηκε και αναθεωρήθηκε και υποβλήθηκε εκ νέου και εγκρίθηκε την 23-02-2011.

Επιπλέον, ζητήθηκε παράταση εκπόνησης της μελέτης, σύμφωνα με το Άρθρο 27 §3 του Ν. 3316/2005, αφού οι καθυστερήσεις περί της εκτέλεσης της σύμβασης δεν οφείλονταν σε αποκλειστική υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Ειδικότερα, σε σχέση με την πορεία της σύμβασης και τις προθεσμίες:

α. Σε συνέχεια του άρθρου 34§6 του Ν. 3316/2005, σας ενημερώνουμε ότι «..οι συμβάσεις εκπόνησης μελέτης λύνονται με την παραλαβή του συμβατικού αντικειμένου, εκτός αν συντρέχει περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου ή διάλυσης της σύμβασης, είτε με πρωτοβουλία του κυρίου του έργου είτε με πρωτοβουλία του αναδόχου». Επομένως στην περίπτωσή μας, η σύμβαση δεν έχει διαλυθεί και βρίσκεται σε ισχύ.

β. Σε κάθε σύμβαση μελέτης ορίζονται η συνολική και οι τμηματικές προθεσμίες. Οι προθεσμίες αυτές μπορούν να

παρατείνονται από τον εργοδότη αν κατά την εκπόνηση προκύψουν καθυστερήσεις που δεν οφείλονται αποκλειστικά στον ανάδοχο. Επιπλέον βάσει του άρθρου 27§3 του Ν. 3316/2005 «ο ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης μετά τη λήξη του αρχικού συμβατικού χρόνου για όσο διαρκεί η οριακή προθεσμία της σύμβασης. Ως οριακή προθεσμία νοείται το χρονικό διάστημα που ανέρχεται στο 1/3 της συνολικής προθεσμίας και πάντως όχι μικρότερο των τριών μηνών, κατά την διάρκεια του οποίου χορηγούνται παρατάσεις και χωρίς αίτηση του αναδόχου. Αν η καθυστέρηση υπερβεί την οριακή προθεσμία, παράταση μπορεί να χορηγηθεί μόνο ύστερα από αίτηση ή συναίνεση του αναδόχου και μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου». Για τον υπολογισμό της οριακής προθεσμίας, στη συνολική προθεσμία υπολογίζονται και οι παρατάσεις που χορηγήθηκαν μετά από αίτηση του αναδόχου μέσα στην αρχική συνολική προθεσμία, χωρίς να οφείλονται σε αποκλειστική υπαιτιότητα. Επομένως, όπως γίνεται αντιληπτό, απαιτείται παράταση του Συμφωνητικού, με παρεπόμενη την ανάγκη αλλαγής στη θέση του σχετικού κτιρίου και την τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος με την απόφαση παράτασης του Συμφωνητικού από τον εργοδότη (Δήμο Εορδαίας καθολικό διάδοχο του Δήμου Αγίας Παρασκευής Ν.3852/2010) ύστερα από τα κάτωθι έγγραφα:

1/ Συναίνεση της ανάδοχης σύμπραξης «ΣΠΥΡΙΔΗΣ Α.-ΚΟΥΤΑΛΟΥ Β. ΟΕ «ΥΕΤΟΣ», ΚΟΥΚΑ ΔΟΥΚΙΣΣΑ, ΒΑΔΡΑΤΣΙΚΑ ΖΩΗ, ΖΩΓΡΑΦΟΥ- ΜΥΛΩΝΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΑ, ΠΟΛΥΖΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΕΝΟΥΤΗ ΣΑΒΒΙΝΗ» και

2/ Σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας σχετικά με την αλλαγή στην θέση του σχετικού κτιρίου, τροποποίηση του σχετικού χρονοδιαγράμματος και παράταση του Συμφωνητικού.

2. Επιπροσθέτως, έχει προκύψει ανάγκη υποκατάστασης της κας Μυλωνάκη-Ζωγράφου Κωνσταντίας, μέλους της ανάδοχης σύμπραξης, λόγω επικείμενης συνταξιοδότησης αυτής. Σε συνέχεια του 4807/02-02-2015 με τα συνημμένα δικαιολογητικά, σε σχέση με την υποκατάσταση αυτής, σας ενημερώνουμε ότι βάσει του άρθρου 26 § 1, περ. γ του Ν. 3316/2005 «..... αν πτωχεύσει, διαγραφεί, αποβιώσει ή καταστεί ανίκανος για εκπόνηση της

μελέτης λόγω σοβαρής ασθένειας ή άλλης αντικειμενικής αιτίας μελετητής φυσικό πρόσωπο, μέλος αναδόχου σύμπραξης ή κοινοπραξίας, τα υπόλοιπα μέλη της συνεχίζουν την εκπόνηση του σταδίου της μελέτης, που ήδη άρχισε να εκπονείται. Εφόσον ο εν λόγω μελετητής θεωρείται απαραίτητος για την περάτωση του υπό εκπόνηση σταδίου της μελέτης, αντικαθίσταται με άλλο, αντίστοιχων προσόντων, κατόπιν εντολής και έγκρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η Προϊσταμένη Αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, να εγκρίνει την εκπόνηση και των επόμενων σταδίων της ανατεθείσας μελέτης από τον ανάδοχο, αν κρίνει ότι διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα».

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τη δική σας απόφαση σχετικά:

α) με την αλλαγή στην θέση του σχετικού κτιρίου, τροποποίηση του σχετικού χρονοδιαγράμματος και παράταση του Συμφωνητικού μέχρι την 31-12-2016.

β) την υποκατάσταση της κας Κ. Μυλωνάκη-Ζωγράφου, μέλους της ανάδοχης σύμπραξης από την ΓΡΑΦΕΙΟ 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ Α.Ε., που καλύπτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα που απαιτούνται, μετά από την σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Μελετών) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ενημερωτικά σας αναφέρω ότι στον Πρ/σμό οικ. Έτους 2016 στον ΚΑ 61.7411.018 « μελέτη αξιοποίησης σπηλαιίου Ερμακιάς » υπάρχει εγγεγραμμένη πίστωση ύψους 119.082,00 € από το πρόγραμμα ΘΗΣΕΑΣ

Επειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 191/2016.

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας καθώς και την 69/2016 γνωμοδότηση του Τεχνικού συμβουλίου Δημοσίων έργων ΠΔΜ

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α**

1. Συμφωνεί για την αλλαγή θέσης του σχετικού κτιρίου και εγκρίνει την τροποποίηση του σχετικού χρονοδιαγράμματος και την παράταση του συμφωνητικού μέχρι την 31-12-2016.
2. Αποδέχεται την υποκατάσταση της κ. Μυλωνάκης Ζωγράφου Μέλους της ανάδοχης σύμπραξης από την Γραφείο 75 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΑΕ που καλύπτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα που αιτούνται μετά από την σύμφωνη γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων ( τμήμα μελετών ) της ΠΔΜ.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για τις περαιτέρω ενέργειες.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 191 /2015**

.....  
*Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται*

**Ο Δήμαρχος**  
**Σάββας Ζαμανίδης**

**Τα Μέλη**

1. Σίσσιος Μιχαήλ
2. Ιορδανίδης Φώτιο
3. Καίδης Απόστολος
4. Κασίνας Χρήστος
5. Κασιδης Ευστάθιος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
8. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
9. Παπάς Ευθύμιος
10. Πολυχρονίδης Δημήτρης
11. Βύρλιος Μάρκος
12. Κάλφας Γεώργιος
13. Σερσέμης Κωνσταντίνος
14. Κοκκινίδης Γεώργιος
15. Χαιτίδης Γεώργιος
16. Αριστερίδης Ιωάννης
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
20. Τσολακίδης Ισαάκ
21. Ανδρεάδης Κων/νος

Πτολεμαΐδα  
Ο Πρόεδρος Δημοτικού  
Συμβουλίου

Θεοδοσιάδης Γεώργιος

22. Ασπράγκαθος Ιωάννης
23. Καραϊσκος Γεώργιος
24. Μίχος Κωνσταντίνος
25. Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
26. Ζαραφίδης Δημήτρης
27. Ανδρονικίδου Ιωάννα
28. Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία