

ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 12^{ης} Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 24- 8- 2016 ημέρα Τετάρτη** και ώρα **7 μ.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε για να συνεδριάσει το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ.αριθμ. 27379/17-8-2016 πρόσκληση του Προέδρου κ. Γεωργίου Θεοδοσιάδη η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....
Έγκριση Στρατηγικού Σχεδίου Βιώσιμης Αστικής Ανάπτυξης Δήμου Εορδαίας.
.....

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σίσσιος Μιχαήλ
2. Ιορδανίδης Φώτιο
3. Καίδης Απόστολος
4. Κασίνας Χρήστος
5. Κασιδης Ευστάθιος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
8. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
9. Πολυχρονίδης Δημήτρης
10. Βύρλιος Μάρκος
11. Κάλφας Γεώργιος
12. Σερσέμης Κωνσταντίνος
13. Παπός Ευθύμιος
14. Κοκκινίδης Γεώργιος
15. Χαιτίδης Γεώργιος
16. Αριστερίδης Ιωάννης
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σπενδαμίδης Γεώργιος
2. Κύρκα Μαρία
3. Σιδηρόπουλος Κοσμάς
4. Απαζίδου Σοφία.
5. Καραφουλίδης Ανέστης

- 20 Τσολακίδης Ισαάκ
- 21 Ανδρεάδης Κων/νος
- 22 Καραϊσκος Γεώργιος
- 23 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 24 Μίχος Κωνσταντίνος
- 25 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 26 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 27 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 28 Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών

.....
Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Αγίου Χριστοφόρου Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Πύργων, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδίκκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

Εδώ αποχωρεί η ΔΣ Βρυζίδου Παρασκευή

Στη συνέχεια ο κ. Πρόεδρος έδωσε το λόγο έδωσε στον Νίκο Κουρουμπλή υπάλληλο του Δήμου μας στο Γραφείο Προγραμματισμού ο οποίος εισηγούμενος το στρατηγικό σχέδιο βιώσιμης Αστικής ανάπτυξης του Δήμου Εορδαίας ανέφερε τα παρακάτω :

Το προσχέδιο ΕΣΣΒΑΑ του Δ. Εορδαίας στοχεύει να συμβάλλει στη δημιουργία μιας σύγχρονης, ελκυστικής, ανθεκτικής και ευημερούσας Πτολεμαΐδας που θα ανταποκρίνεται στις ανάγκες, στις προσδοκίες και στις εξυπηρετήσεις των πολιτών στο πλαίσιο μιας λειτουργικής πόλης.

Ειδικότερα αφορά μέρος της πόλης της Πτολεμαΐδας και περιλαμβάνει την περιοχή παρέμβασης που περιγράφεται αναλυτικά σε επίπεδο οδών στη διάρθρωση του Σχεδίου. Γενικά η περιοχή παρέμβασης διαχωρίστηκε σε τρεις ζώνες, οι οποίες επιλέχθηκαν κατά τέτοιο τρόπο ώστε να υπάρχει μια συνεκτική

ακολουθία στον αστικό, περιαστικό και εξωαστικό χώρο. Τα κριτήρια αυτά συντέθηκαν με βάση συγκεκριμένα χωροταξικά, αναπτυξιακά και λειτουργικά χαρακτηριστικά τα οποία περιγράφονται και αναλύονται στο κείμενο τεκμηρίωσης της περιοχής παρέμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, στη Ζώνη 1 συγκεντρώνονται χρήσεις κατοικίας, εμπορίου, επιχειρηματικότητας, υπηρεσιών (ιδιωτικές, δημόσιες) καθώς και ανοιχτοί χώροι εντός του οικιστικού ιστού (πλατείες, πάρκα).

Αντίθετα, η Ζώνη 2 έχει περιαστική χρήση με κύριες λειτουργίες την αναψυχή με ανοιχτούς χώρους και χώρους πρασίνου, στο τμήμα της που προσεγγίζει τον αστικό ιστό της πόλης. Υπάρχουν επίσης και διάσπαρτες επιχειρήσεις εγκατεστημένες σε σημαντικές εκτάσεις στο τμήμα που προσεγγίζει την έξοδο προς Κοζάνη, κάποιες από τις οποίες υπάγονται σε τοπικά ρυμοτομικά σχέδια προς έγκριση.

Τέλος, η Ζώνη 3 περιλαμβάνει τον χωροθετημένο χώρο ΒΙΟΠΑ Πτολεμαΐδας στην περιοχή της πρώην ΑΕΒΑΛ με εξωαστική χρήση. Η συγκεκριμένη περιοχή με συνολική έκταση 505,03 στρεμμάτων περίπου περιλαμβάνει δύο επιμέρους ζώνες (παραγωγικών δραστηριοτήτων έκτασης 432,38 στρεμμάτων και μουσειακή - εκπαιδευτική εμβαδού 72,65 στρεμμάτων) είναι θεσμοθετημένη μεν (ΦΕΚ 1464 Β' / 2005), αλλά είναι ανενεργή, καθώς δεν λειτουργούν παραγωγικές ή εκπαιδευτικές - μουσειακές μονάδες.

Για την υλοποίηση του στόχου του ΕΣΣΒΑΑ, οι παρεμβάσεις στην επιλεγμένη περιοχή αφορούν τις νέες τεχνολογίες (ΤΠΕ), την τοπική οικονομία (επιχειρηματικότητα, απασχόληση), το φυσικό περιβάλλον (ποιότητα περιβάλλοντος), το δομημένο περιβάλλον (αναπλάσεις, κτίρια- υποδομές), τις λειτουργίες της πόλης (προσπελασιμότητα) και την κοινωνική συνοχή (κοινωνικός αποκλεισμός).

Οι παρεμβάσεις αυτές εντοπίζονται και στις τρεις τις ζώνες. Ειδικότερα, στη Ζώνη 1, οι νέες τεχνολογίες, η τοπική οικονομία, το φυσικό περιβάλλον, το δομικό περιβάλλον, οι λειτουργίες της πόλης και η κοινωνική συνοχή θα είναι τομείς βασικών ενεργειών. Στη ζώνη 2 οι νέες τεχνολογίες, η τοπική οικονομία, το φυσικό περιβάλλον και οι λειτουργίες της πόλης θα αποτελέσουν τους

βασικούς τομείς, ενώ στη Ζώνη 3 οι νέες τεχνολογίες και η τοπική οικονομία θα είναι αυτές που θα διαδραματίσουν πρωτεύοντα ρόλο.

Τονίζεται επιπρόσθετα ότι το προσχέδιο έρχεται να λειτουργήσει συμπληρωματικά των παρεμβάσεων που αφορούσαν Ολοκληρωμένα σχέδια για την αστική (και αγροτική) αναγέννηση στα πλαίσια ΠΕΠ Δ. Μακεδονίας 2007 - 2013, μέρος των οποίων υλοποιήθηκε εντός της περιοχής παρέμβασης των Ζωνών 1 και 2 του ΕΣΣΒΑΑ (Ανάπλαση τμημάτων των Οδών Δημοκρατίας, Β. Κωνσταντίνου και Κ. Φούφα της πόλης της Πτολεμαΐδας - Ζ1, Ολοκληρωμένο Σχέδιο Αστικής Αναγέννησης Κεντροανατολικής Πτολεμαΐδας - «Ανάπλαση Νότιας Εισόδου Πτολεμαΐδας: Ανάπλαση Οδού 25^{ης} Μαρτίου» - Ζ2).

Ακόμα, για την ορθολογική διαμόρφωση της στρατηγικής και διάρθρωσης του συγκεκριμένου προσχεδίου λήφθηκαν υπόψη βασικές αρχές σχεδιασμού όπως το Γενικό και το Περιφερειακό πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Δυτικής Μακεδονίας, η Πρόταση Αναθεώρησης-Εξειδίκευσης του Θεσμοθετημένου Περιφερειακού Πλαισίου (2016), το Στρατηγικό Σχέδιο Δήμου Εορδαίας (2016) καθώς και η Εθνική Στρατηγική για την Κλιματική Αλλαγή. Η διάθρωση του προσχεδίου ΕΣΣΒΑΑ βασίζεται στις προδιαγραφές της αντίστοιχης πρόσκλησης αναφορικά με τους επιλέξιμους άξονες προτεραιότητας του ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας (2014-2020), καθώς και όρια των προϋπολογισμών ανά άξονα που τίθενται σχετικά. Ειδικά για την επιλογή των ενδεικτικών δράσεων και παρεμβάσεων του προσχεδίου λήφθηκαν υπόψη οι επενδυτικές προτεραιότητες, καθώς και οι ενδεικτικές δράσεις που συμπεριλαμβάνονται στο ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας (2014-2020) όπως και οι επιμέρους στρατηγικές του αναφορικά με την Έξυπνη Εξειδίκευση (RIS3), την Κοινωνική Ενσωμάτωση (ΠεΣΚΕ), την Βιοποικιλότητα (Στρατηγική Βιοποικιλότητας ΠΔΜ) καθώς και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις (ΣΜΠΕ του ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας) σε σχέση με την κλιματική αλλαγή.

Στα πλαίσια αυτά, λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά της περιοχής παρέμβασης καθώς και τα προβλήματα που εντοπίζονται στον Στρατηγικό Σχεδιασμό του Δήμου ειδικότερα αναφορικά με

τις βασικές προκλήσεις (δημογραφικές, κοινωνικές, οικονομικές, περιβαλλοντικές, κλιματικές) και τις ανάγκες που τις συνοδεύουν, διαμορφώνεται και παρουσιάζεται στη συνέχεια η Στρατηγική και η διάρθρωση των παρεμβάσεων του ΕΣΣΒΑΑ της Πτολεμαΐδας (Όραμα, Στρατηγικοί Στόχοι, Άξονες Παρέμβασης, Ειδικοί Στόχοι, Ανάγκες, Δράσεις και Ενδεικτικές Παρεμβάσεις)

Μεθοδολογικά, για την αποτύπωση των χαρακτηριστικών της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής παρέμβασης πραγματοποιήθηκε επιτόπια έρευνα. Στα πλαίσια της οποίας, καταγράφηκε ο αριθμός διαμερισμάτων, καταστημάτων και λοιπών κτιρίων δημόσιας χρήσης, καθώς και ελεύθερων χώρων. Η καταγραφή δίνει την δυνατότητα να υπολογιστεί ένας προσεγγιστικός αριθμός κατοίκων, αλλά και ο ακριβής αριθμός λειτουργούντων και κλειστών καταστημάτων, αποτυπώνοντας επακριβώς την οικονομική και επιχειρηματική εικόνα της περιοχής παρέμβασης. Επικουρικά της έρευνας πεδίου και των συμπερασμάτων αυτής αξιοποιήθηκαν για την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης προβλήματα και ανάγκες που χρήζουν άμεσης αντιμετώπισης σύμφωνα με το Στρατηγικό Σχέδιο του Δ. Εορδαίας.

Καθ' όλη τη διάρκεια της εκπόνησης του προσχεδίου με ευθύνη του γραφείου Προγραμματισμού του Δ. Εορδαίας αλλά και με την ενεργοποίηση της Επιτροπής Διαβούλευσης του Δ. Εορδαίας πραγματοποιήθηκαν διαδικασίες ανοιχτού διαλόγου με διάφορους φορείς της πόλης, όπως και με την ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή του ΠΕΠ Δυτικής Μακεδονίας. Οι συναντήσεις αυτές είχαν ως σκοπό τη αποσαφήνιση, την επεξεργασία και τον καθορισμό κρίσιμων ζητημάτων για την πόλη της Πτολεμαΐδας.

Όσον αφορά τις πηγές χρηματοδότησης του ΕΣΣΒΑΑ, αυτές θα προέλθουν από το Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Δυτικής Μακεδονίας 2014-2020 (15 εκ. €), το ταμείο Αστικής Ανάπτυξης - JESSICA (14,0 εκ. €) καθώς και από ιδιωτική επιχειρηματική συμμετοχή (1,1 εκ. €), ενώ κατά την εξειδίκευση του ΕΣΣΒΑΑ θα προσδιοριστούν και πιθανά

άλλα χρηματοδοτικά μέσα που θα υποστηρίξουν την υλοποίηση του σχεδίου, όπως το ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Κοζάνης-Φλώρινας, καθώς και τομεακά προγράμματα του ΕΣΠΑ.

Συνοπτικά ο προϋπολογισμός του προσχεδίου είναι 30,1 εκ. € και η περίοδος υλοποίησης μέχρι 31/12/2022.

Συμπερασματικά ο Δήμος Εορδαίας με το προσχέδιο του ΕΣΣΒΑΑ προωθεί ένα στρατηγικό σχέδιο ολοκληρωμένης παρέμβασης εντός της πόλης με όχημα την Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη με απώτερο σκοπό την βελτίωση της εικόνας της πόλης και της ποιότητας ζωής των πολιτών.

Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σάββας Ζαμανίδης ο οποίος αφού συγχάρηκε την ομάδα του γραφείου προγραμματισμού τόνισε ότι ως Δήμος θα υποβάλλουμε προτάσεις σε όλα τα χρηματοδοτικά σχήματα και κάλεσε το συμβούλιο να εγκρίνει το παρόν σχέδιο

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του ΔΣ ως τα ηχογραφημένα - απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης

Αριθμ. απόφ. 188/2016

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την υπ' αριθ. 1457/19-4-2016 πρόσκληση της Ε.Υ.Δ Ε.Π της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας καθώς και την ανωτέρω εισήγηση

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι κατά πλειοψηφία

1. Την έγκριση προσχεδίου Επιχειρησιακού Σχεδίου Στρατηγικής Βιώσιμης Αστικής ανάπτυξης (ΕΣΣΒΑΑ) του Δήμου Εορδαίας περιοχή παρέμβασης Πτολεμαίδα με τίτλο « Εδώ ζούμε Καλύτερα » όπως αποτυπώνεται αναλυτικά στο συνημμένο τεύχος και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υποβολή σχετικού φακέλου στην ΕΥΔΕΠ Περιφέρειας Δυτικής μακεδονίας.

Η ΔΣ Ιωάννα Ανδρονικίδου ψήφησε την εν λόγω πρόταση με επιφύλαξη.

Η ΔΣ Αντωνία Χόλμπα διαφώνησε με την παραπάνω πρόταση τονίζοντας να διεκδικηθούν χρήματα του ΕΣΠΑ που θα ικανοποιούν τις χαμηλές τάξεις.

Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 188 /2015

.....
Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται

Ο Δήμαρχος
Σάββας Ζαμανίδης

Τα Μέλη

1. Σίσιος Μιχαήλ
2. Ιορδανίδης Φώτιο
3. Καίδης Απόστολος
4. Κασίνας Χρήστος
5. Κασιδης Ευστάθιος
6. Τσοκτουρίδης Ιωάννης
7. Θεοδοσιάδης Γεώργιος
8. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
9. Παπάς Ευθύμιος
10. Πολυχρονίδης Δημήτρης
11. Βύρλιος Μάρκος
12. Κάλφας Γεώργιος
13. Σερσέμης Κωνσταντίνος
14. Κοκκινίδης Γεώργιος
15. Χαιτίδης Γεώργιος
16. Αριστερίδης Ιωάννης
17. Βρυζίδου Παρασκευή
18. Μπίγγας Στέφανος
19. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
20. Τσολακίδης Ισαάκ
21. Ανδρεάδης Κων/νος
22. Ασπράγκαθος Ιωάννης
23. Καραϊσκος Γεώργιος
24. Μίχος Κωνσταντίνος
25. Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
26. Ζαραφίδης Δημήτρης
27. Ανδρονικίδου Ιωάννα
28. Χόλμπα- Τζίφρη Αντωνία

Πτολεμαΐδα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού
Συμβουλίου

Θεοδοσιάδης Γεώργιος

