

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 128/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 12^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 18-7-2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, ύστερα από τη με αρ. πρωτ. 23547/11-7-2016 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
 Λήψη απόφασης σχετικής με την επιστολή της κας Παλκοπούλου Βασιλικής για μείωση των οφειλομένων του διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου αρ.30 στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου.

.....
 Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανίδης, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης
3. Κωνσταντίνος Σερσέμης
4. Γεώργιος Χαϊτίδης
5. Παρασκευή Βρυζίδου
6. Γεώργιος Καραίσκος
7. Σοφοκλής Σιδηροπουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Αριστεριδης
2. Γεώργιος Κοκκινίδης

Ο Πρόεδρος κ Σαββας Ζαμανιδης , Δήμαρχος Εορδαίας , κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και έθεσε υπόψη των μελών το ανωτέρω εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα, για το οποίο τα παρόντα μέλη συμφώνησαν να συζητηθεί.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάνοντας εισήγηση ανέφερε ότι με ιδιωτικό συμφωνητικό και με έναρξη ισχύος από 1-10-1994, το διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου αρ.30 στην Θεσσαλονίκη ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου, μισθώθηκε για πέντε έτη στην κα Παλκοπούλου Βασιλική. Μετά την λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης την 30-9-1999 η κα Παλκοπούλου Βασιλική παρέμεινε στο εν λόγω ακίνητο έως και σήμερα ενώ απέστειλε στις 23-5-2016 στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου μας, Επιστολή με αριθμό εισερχομένου εγγράφου 16046/26-5-2016 την οποία και καταθέτω αυτούσια.

Με βάσει την ανωτέρω Επιστολή και για τους λόγους που η ίδια μνημονεύει σε αυτήν, ζητά την μείωση των οφειλομένων από 1-1-2012 μέχρι και την επαναφορά της θέρμανσης με φυσικό αέριο στο διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου αρ.30 στην Θεσσαλονίκη.

Το μηνιαίο μίσθωμα κατά το τελευταίο μισθωτικό έτος της σύμβασης αναπροσαρμοζόμενο, έπρεπε να ανέλθει στο ποσό των 113.135 δραχμών ή 332 ευρώ με ιστιμία ευρώ/ δραχμής κατά την 1-1-2002.

Με την υπό κρίση αίτησή της αξιώνει την μείωση αναδρομικά στο ποσό των 180 ευρώ μηνιαίως.

Τονίζεται δε ότι από την λήξη της η σύμβαση έπαψε να ισχύει και δεν παρατάθηκε ούτε καταρτίστηκε νέα σύμβαση.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, με την υπ' αριθμ 171/2015 Α.Ο.Ε ανέθεσε στον δικηγόρο κ. Γ.Γεωργιάδη με έδρα την Θεσσαλονίκη, την άσκηση αγωγών σε βάρος των εκμισθωτών για τα οφειλόμενα μισθώματα ώστε να ενισχυθούν τα έσοδα του κληροδοτήματος του Δημητρίου Γ. Τσίρου.

Καταθέτω δε υπόψη σας την από 3-6-2016 εισήγηση του δικηγόρου κ. Γ.Γεωργιάδη (αριθμός εισερχομένου εγγράφου 22897/5-7-2016), βάσει της οποίας η καταβολή των μηνιαίων ποσών από την κα Παλκοπούλου

Βασιλική μετά την λήξη της σύμβασης μίσθωσης, είχε το χαρακτήρα της αποζημίωσης χρήσης λόγω μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή ν' αποφασίσει σχετικά με το αίτημα της κας Παλκοπούλου Βασιλικής για την μείωση των οφειλομένων στο ποσό των 180ευρώ μηνιαίως από την 1-1-2012 έως και την επαναφορά της θέρμανσης με φυσικό αέριο στο διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου αρ.30 στην Θεσσαλονίκη.

Αριθμ. Αποφ.128/2016

Η Οικονομική Επιτροπή μετά από διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με:

- 1) Τις διατάξεις του Π.Δ 715/1979.
- 2) Τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981.
- 3) Τις διατάξεις του Α.Κ.
- 4) Το από 1-10-1994 συμφωνητικό της Κοινότητας Βλάστης με την κα Παλκοπούλου Βασιλική.
- 5) Την υπ' αριθμ 171/2015 Α.Ο.Ε.
- 6) Το υπ' αριθμ 51528/4-12-2015 συμφωνητικό του Δήμου Εορδαίας με τον δικηγόρο κ. Γ. Γεωργιάδη.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Δεν κάνει δεκτό το αίτημα της κας Παλκοπούλου Βασιλικής για μείωση των οφειλομένων του διαμερίσματος του 3^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου αρ.30 στην Θεσσαλονίκη, ιδιοκτησίας του Κληροδοτήματος Δημητρίου Γ. Τσίρου, στο ποσό των 180 ευρώ μηνιαίως από την 1-1-2012 μέχρι και την επαναφορά της θέρμανσης με φυσικό αέριο στο διαμέρισμα του 3^{ου} ορόφου της οικοδομής επί της οδού Ολύμπου αρ.30 στην Θεσσαλονίκη.
2. Η παρούσα απόφαση να κοινοποιηθεί στην ενδιαφερόμενη κα. Παλκοπούλου Βασιλική, προκειμένου εντός εύλογου χρονικού διαστήματος να διαπιστωθούν οι προθέσεις της πριν από την άσκηση αγωγής σε βάρος της από τον Δήμο Εορδαίας, για τα οφειλόμενα ποσά.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 128/2016.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Σάββας Ζαμανίδης	Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος Σερσέμης Γεώργιος Χαϊτίδης Γεώργιος Καραϊσκος Σοφοκλής Σιδηροπουλος Παρασκευή Βρυζίδου

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Σάββας Ζαμανίδης