

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμ. απόφ. 112/2016

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 9^{ης} συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
 του Δήμου Εορδαίας

Στην Πτολεμαΐδα σήμερα 6-6-2016 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14.00 μ.μ στο Δημοτικό Κατάστημα Πτολεμαΐδας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Εορδαίας, όπως ορίστηκε με την αρ. πρωτ.16814/1-6-2016 πρόσκληση του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν.3852/10 για να συζητήσει και να λάβει απόφαση για τα παρακάτω θέματα ημερήσιας διάταξης:

.....
 Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς –προφορικής- πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου συνολικής έκτασης 3.596,78 τ.μ με αναψυκτήριο 39,48 τ.μ και βοηθητικούς χώρους 28,49 τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Εμπορίου.

.....
 Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο εννέα (9) μελών ήταν παρόντα τα παρακάτω μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σάββας Ζαμανίδης, Πρόεδρος
2. Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης
3. Κωνσταντίνος Σερσέμης
4. Γεώργιος Κοκκινίδης
5. Ιωάννης Αριστεριδής
6. Γεώργιος Χαϊτίδης
7. Σοφοκλής Σιδηρόπουλος

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γεώργιος Καραίσκος
2. Παρασκευή Βρυζίδου

.....
 Ο Πρόεδρος κ. Σάββας Ζαμανίδης, Δήμαρχος Εορδαίας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....
 Στη συνέχεια ο Πρόεδρος εισηγούμενος ανέφερε ότι : «η Τ.Κ Εμπορίου με την υπ' αριθμ 5/2016 απόφασή της εισηγήθηκε για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου συνολικής έκτασης 3.596,78 τ.μ με αναψυκτήριο 39,48 τ.μ και βοηθητικούς χώρους 28,49 τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Εμπορίου». Το Δημοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθμ 114/2016 απόφασή του ενέκρινε την εν λόγω εκμίσθωση με πλειοδοτική δημοπρασία. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού όπως ορίστηκε με την αριθμ. 373/2014 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σύμφωνα με τους όρους που θα καταρτίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Και κάλεσε την Οικονομική Επιτροπή για την κατάρτιση των όρων της πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Αριθμ. Αποφ. 112/2016

Η Οικονομική Επιτροπή μετά διαλογική συζήτηση και σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Τον Ν. 3852/2010
2. Τον Ν.4242/2014
3. Την υπ' αριθμ 5/2016 απόφαση της Τ.Κ Εμπορίου
4. Την υπ' αριθμ 114/2016 Α.Δ.Σ
5. Του Π.Δ/τος 270/81
6. Του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006
7. Την αριθμ. 373/2014 Α.Δ.Σ
8. Τον ΑΚ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του Δημοτικού ακινήτου

συνολικής έκτασης 3.596,78 τ.μ με αναψυκτήριο 39,48 τ.μ και βοηθητικούς χώρους 28,49 τ.μ που βρίσκεται στην Τ.Κ. Εμπορίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81, όπως παρακάτω:

Άρθρο 1^ο

Η δημοπρασία πλειοδοτική-φανερή-προφορική, θα διεξαχθεί στο Δημοτικό κατάστημα Πτολεμαΐδας, Δ/νση 25^{ης} Μαρτίου 15, στις2016, ημέρα και ώρα ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού, όπως ορίστηκε με την 373/2014 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2^ο

Η χρήση θα είναι αποκλειστικά για αναψυκτήριο-οβελιστήριο, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Ο χώρος που θα χρησιμοποιηθεί εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Ο μισθωτής θα έχει τη χρήση των βοηθητικών χώρων και την αποκλειστική ευθύνη για την καθαριότητα αυτών, όπως και όλου του χρησιμοποιούμενου χώρου.

Ο μισθωτής δεν μπορεί να εμποδίζει εκδρομείς-κατασκηνωτές που θέλουν να κάνουν χρήση του υπολοίπου χώρου και των WC.

Άρθρο 3^ο

Δεν επιτρέπεται αλλαγή της χρήσης του μισθίου από την προσδιοριζόμενη, εκτός αν δώσει την έγγραφη άδεια ο εκμισθωτής Δήμος Εορδαίας.

Άρθρο 4^ο

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 150 ευρώ/μήνα.

Άρθρο 5^ο

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ετησίως εφάπαξ, το αργότερο μέχρι 31 Οκτωβρίου κάθε έτους.

Άρθρο 6^ο

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής οποιοσδήποτε δόσης ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει το μισθωτή έκπτωτο με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και να ενεργήσει σε βάρος αυτού και του εγγυητού του αναπλειστηριασμό.

Άρθρο 7^ο

Η μίσθωση ισχύει από την υπογραφή της σύμβασης και για τρία (3) συν τρία (3) έτη.

Άρθρο 8^ο

Ο εκμισθωτής Δήμος Εορδαίας δίνει το δικαίωμα στο μισθωτή ανάδοχο να διαρρυθμίσει ή να διακοσμήσει το μίσθιο όπως θα εξυπηρετεί καλύτερα την χρήση για την οποία προορίζεται. Οι δαπάνες βαρύνουν αποκλειστικά τον πλειοδότη, που αναλαμβάνει την υποχρέωση να εφαρμόσει πιστά τους νόμους και να μην εκθέσει τον εκμισθωτή Δήμο σε οποιοσδήποτε ευθύνες για τις εργασίες αυτές.

Για κάθε μόνιμη κατασκευή που τυχόν θα ήθελε να εγκαταστήσει ο εκμισθωτής με δικές του δαπάνες, απαιτείται η έγκριση της Τεχνικής Υπηρεσίας, ύστερα από αίτημα του μισθωτή.

Μετά τη λήξη της μίσθωσης, οι κατασκευές αυτές θα ανήκουν στο Δήμο Εορδαίας.

Άρθρο 9^ο

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν όλοι εκτός των οφειλετών του Δήμου.

Άρθρο 10^ο

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει τα παρακάτω:

- 1) Εγγύηση συμμετοχής σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατό (10%) του ορίου πρώτης προσφοράς για ένα έτος, αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του ΤΠΚΔ για παρακατάθεση σ' αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή απ' αυτόν που να ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου.
- 2) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης

- 3) Βεβαίωση μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου του ίδιου και του εγγυητή του.
- 4) Φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας.
- 5) Α.Φ.Μ.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να αντικαταστήσει την κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής με άλλη ποσού 10% επί της επιτευχθείσας προσφοράς για ένα έτος, πριν την υπογραφή της σύμβασης. Στην εγγυητική επιστολή δεν θα περιλαμβάνεται χρονικός περιορισμός για την ισχύ της.

Η εγγύηση θα παραμείνει στον Δήμο Εορδαίας καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, θα αποδοθεί δε σε αυτόν μετά τη λήξη της μίσθωσης και κατά τους όρους εκπλήρωσης κάθε υποχρέωσης του μισθωτή έναντι του Δήμου.

Η εγγύηση θα καταπέσει αυτοδίκαια υπέρ του Δήμου, εκτός των άλλων και λόγω ποινικής ρήτρας, είτε αν ο Δήμος προβεί σε έξωση του για παράβαση κάποιου όρου της σύμβασης είτε αν ο μισθωτής εγκαταλείψει την εκμετάλλευση του μισθίου, χωρίς αυτό να αποκλείει την από πλευράς Δήμου περαιτέρω αξίωση αποζημίωσης για κάθε θετική ή αποθετική ζημιά.

Άρθρο 12°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει αυτό στην Επιτροπή Διαγωνισμού πριν από την έναρξη της δημοπρασίας στην οποία πρέπει να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 13°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 14°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Περιφέρειας για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή των ευθυνόμενων και των δυο για τη μικρότερη τυχόν διαφορά του νέου μισθώματος της δημοπρασίας από του μισθώματος της προηγούμενης.

Άρθρο 16°

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά μετά την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 17°

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού δια την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, για την οποία έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής δε δικαιούται να κάνει αιτήσεις για μείωση του μισθώματος λόγω καιρικών συνθηκών κ.λ.π..

Άρθρο 19°

Ο μισθωτής βαρύνεται με την δαπάνη ύδρευσης, ηλεκτροφωτισμού, αποχέτευσης, τελών καθαριότητας κ.π.λ. του μισθίου και συνδέσεων.

Επίσης βαρύνεται με όλες τις δαπάνες προμήθειας των απαιτούμενων συσκευών και υλικών γενικά που θα χρησιμοποιεί.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση, καθώς επίσης να κάνει καλή χρήση αυτού και να μην επιφέρει καμία ζημία ή βλάβη. Παράλληλα δε υποχρεούται να το επισκευάζει, συντηρεί, πυρασφαλίζει κ.λ.π. με δικές του αποκλειστικά δαπάνες, διαφορετικά είναι υποχρεωμένος για αποκατάσταση των ζημιών, οι οποίες θα πιστοποιηθούν από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ή σε αποζημίωση των ζημιών που προκάλεσε.

Άρθρο 20°

Ο μισθωτής ανάδοχος δεν έχει το δικαίωμα να παραχωρήσει την χρήση του μισθίου σε άλλο πρόσωπο είτε επί μέρους είτε όλο με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα.

Έχει όμως το δικαίωμα να συστήσει εταιρεία με άλλα πρόσωπα οπότε τα μισθωτικά του δικαιώματα μεταβιβάζονται στην εταιρεία αυτή, ανεξάρτητα από την ολική μορφή της αρκεί να συμμετέχει σ' αυτήν ο μισθωτής. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής παύει πια να είναι μισθωτής από τη έγγραφη γνωστοποίηση της σύστασης της εταιρείας στον εκμισθωτή Δήμο Πτολεμαΐδας, αλλά εξακολουθεί να είναι υπεύθυνος και ατομικά για όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τη μίσθωση αυτή παράλληλα με το νομικό πρόσωπο της εταιρείας που θα συσταθεί.

Άρθρο 21°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά εκμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.

Άρθρο 22°

Το χαρτόσημο και ο ΟΓΑ χαρτοσήμου κ.λ.π, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23°

Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται σε χαρτί. Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη. Η απόφαση της Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στην δημοπρασία, ως μη πληρούντος τους προβλεπόμενους όρους της διακήρυξης, αναγράφεται στα πρακτικά της.

Άρθρο 24°

Περίληψη της διακήρυξης θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Τ.Κ Εμπορίου και στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στην ιστοσελίδα του Δήμου www.ptolemaida.gr.

Άρθρο 25°

Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα διακήρυξη έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ/τος 270/81 και του Ν.3463/2006 και του ΑΚ.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 112/2016.

.....
Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
Σάββας Ζαμανίδης	Ιωάννης Αριστερίδης Κωνσταντίνος Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος Σερσέμης Γεώργιος Κοκκινίδης Γεώργιος Χαϊτίδης Σοφοκλής Σιδηρόπουλος

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΣΑΒΒΑΣ ΖΑΜΑΝΙΔΗΣ