

## ΔΗΜΟΣ ΕΟΡΔΑΙΑΣ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της 8<sup>ης</sup> Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Εορδαίας.

Πτολεμαΐδα **σήμερα 2-5-2017 ημέρα Τρίτη** και ώρα 7:00 μ.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα συνήλθε το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την υπ. αριθμ. **12724/25-4-2017** πρόσκληση του Προέδρου κ. Παντελή Παπαικονόμου η οποία επιδόθηκε στον καθένα από τους συμβούλους χωριστά επίσης και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του **άρθρου 67 του Ν. 3852/2010** στην οποία πρόσκληση περιεχόταν τα παρακάτω θέματα:

.....  
Καθαρισμός κτιρίων Τοπικών Κοινοτήτων Δ.Ε. Βερμίου - Μουρικίου Δήμου Εορδαίας.

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

- 1 Σίσσιος Μιχάλης
- 2 Ιορδανίδης Φώτιο
- 3 Καΐδης Απόστολος
- 4 Κατσιδης Ευστάθιος
- 5 Τσοκτουρίδης Ιωάννης
- 6 Θεοδοσιάδης Γεώργιος
- 7 Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος
- 8 Καραφουλίδης Ανέστης
- 9 Πολυχρονίδης Δημήτρης
- 10 Σιδηρόπουλος Κοσμάς
- 11 Παπάς Ευθύμιος
- 12 Κάλφας Γεώργιος
- 13 Σερσέμης Κωνσταντίνος
- 14 Κοκκινίδης Γεώργιος
- 15 Χατιδης Γεώργιος
- 16 Σπενδαμίδης Γεώργιος
- 17 Αριστερίδης Ιωάννης
- 18 Κύρκα Μαρία
- 19 Παπαικονόμου Παντελής

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1 Βύρλιος Μάρκος
- 2 Κρυσταλλίδου Θεοπίστη
- 3 Απαζίδου Σοφία

- 20 Βρυζίδου Παρασκευή
- 21 Μπίγγας Στέφανος
- 22 Σιδηρόπουλος Σοφοκλής
- 23 Τσολακίδης Ισαάκ
- 24 Ανδρεάδης Κων/νος
- 25 Ασπράγκαθος Ιωάννης
- 26 Καραίσκος Γεώργιος
- 27 Μίχος Κωνσταντίνος
- 28 Ζαραφίδης Δημήτρης
- 29 Ανδρονικίδου Ιωάννα
- 30 Χόλμπα Αντωνία

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

.....  
**Ο Δήμαρχος κ. Σάββας Ζαμανίδης ήταν παρών**  
 .....

Οι Πρόεδροι του Τοπικού Συμβουλίου Τοπικών Διαμερισμάτων, Βλάστης, Ανατολικού, Πενταβρύσου, Ερμακιάς, Καριοχωρίου, Κομνηνών, Μεσόβουνου, Προάστιο, Πύργων, Φούφα, Αγίου Χριστοφόρου, Αναρράχης, Αρδασσας, Εμπορίου Μηλοχωρίου, Ασβεστόπετρας, Γαλάτειας Δροσερού, Κομάνου, Μαυροπηγής, Ολυμπιάδας, Περδικκα, Πτελεώνα, Σπηλιάς, καθώς και ο Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Πτολεμαΐδας, προσκλήθηκαν και παρίσταντο στη συνεδρίαση.

.....  
**Στη συνέχεια το λόγο πήρε ο Δήμαρχος Σάββας Ζαμανίδης ο οποίος εισηγούμενος το παραπάνω θέμα ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα παρακάτω**

Με την διάταξη του άρθρου 61 του Ν. 3979/2011 δόθηκε η δυνατότητα ανάθεσης μέρους των υπηρεσιών **καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων και δημοτικών κτιρίων, σε ιδιώτες, βάσει της διαδικασίας για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.**

Προκειμένου, όμως, να ανατεθεί η άσκηση μέρους των ανωτέρω αρμοδιοτήτων, απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού

συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Η απόφαση αυτή πρέπει να τεκμηριώνει την αδυναμία εκτέλεσης των συγκεκριμένων υπηρεσιών με μέσα του ίδιου του Δήμου, ενώ περαιτέρω πρέπει να προσδιορίζει, μεταξύ άλλων, το αντικείμενο των παρεχομένων υπηρεσιών, τη διάρκεια και την περιοχή, εντός της οποίας αυτές παρέχονται. Περαιτέρω, βάσει της αιτιολογικής έκθεσης της διάταξης αυτής, απαραίτητα στοιχεία της αιτιολογίας που πρέπει να περιέχει η εν λόγω απόφαση είναι οι ιδιαίτερες συνθήκες (ορεινότητα, νησιωτικότητα, απομακρυσμένοι οικισμοί, δημοτικοί χώροι και κτίρια, τα οποία είναι πολλά και διάσπαρτα στην περιφέρεια του δήμου, κ.ο.κ.), αλλά και η εφαρμογή των κριτηρίων της αποτελεσματικότητας, της οικονομίας κλίμακας και κυρίως της προστασίας και του σεβασμού του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος. Επιβάλλεται να εξαντλούνται στο ακέραιο οι δυνατότητες άσκησης της συγκεκριμένης αρμοδιότητας από το προβλεπόμενο από τις οικείες διατάξεις προσωπικό που υπηρετεί στην υπηρεσία (επόπτες και εργάτες καθαριότητας), με τη χρήση από τους ίδιους της σχετικής υλικοτεχνικής υποδομής του δήμου.

Ο τομέας της καθαριότητας έχει ιδιαίτερη σημασία για το Δήμο μας και αποτελεί σημαντική προτεραιότητα για την δημοτική αρχή. Το έργο της Καθαριότητας διεκπεραιώνεται κατά κύριο λόγο με τακτικούς και εποχιακούς υπαλλήλους, οι οποίοι όμως τα τελευταία χρόνια δεν επαρκούν, εξαιτίας του δημοσιονομικού σύμφωνου σταθερότητας, το οποίο απαγορεύει την πρόσληψη τακτικών υπαλλήλων, όπως και την παροχή εγκρίσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες για το προσωπικό των ανταποδοτικών

υπηρεσιών. Καθίσταται έτσι ανέφικτη η απαιτούμενη πρόσληψη προσωπικού, για την κάλυψη των εργασιών καθαριότητας των κοινοτικών καταστημάτων των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου μας.

Στον Δήμο Εορδαίας δεν υπάρχει επάρκεια προσωπικού καθώς δεν υπηρετεί κανείς υπάλληλος με την ειδικότητα ΥΕ Καθαριστών - Καθαριστριών Εσωτερικών Χώρων και επιπλέον οι έντεκα (11) μόνιμοι και τριάντα επτά (37) υπάλληλοι ορισμένου χρόνου, που υπηρετούν με παραπλήσια ειδικότητα είναι ΥΕ Εργατών Καθαριότητας Εξωτερικών Χώρων οι οποίοι είναι τοποθετημένοι στην Δ/νση Περιβάλλοντος - Καθαριότητας & Ποιότητας Ζωής στο Τμήμα Καθαριότητας & Ανακύκλωσης απασχολούνται **κατά αποκλειστικότητα** με την αποκομιδή απορριμμάτων. Αυτό καθιστά αδύνατη την έστω και στοιχειώδη καθαριότητα των εσωτερικών χώρων των κτιρίων που βρίσκονται στις Δ.Ε. Βερμίου και Μουρικίου, με αποτέλεσμα την δημιουργία απαράδεκτων εικόνων, ανθυγιεινών καταστάσεων, δυσοσμίων και κυρίως το κίνδυνο προσβολής της δημόσιας υγείας.

Κατόπιν των ανωτέρω και προκειμένου να διασφαλιστεί η δημόσια υγεία, παρακαλούμε για λήψη απόφασης, προκειμένου:

1. Να διαπιστωθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο η αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας καθαρισμού εσωτερικών χώρων των Κοινοτικών καταστημάτων Πύργων, Μεσοβούνου, Ανατολικού και Άρδασσας - Κρυόβρυσης, από το υπάρχον προσωπικό

2. Να ανατεθούν οι υπηρεσίες καθαριότητας των παραπάνω δημοτικών κτιρίων, σε ιδιώτες, βάσει της διαδικασίας για τη σύναψη δημόσιων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.
3. Να γίνει ψήφιση πίστωσης του αντίστοιχου ποσού σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή που θέτω υπόψη σας

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ**

Αντικείμενο της παρούσας τεχνικής περιγραφής είναι η κάλυψη των αναγκών των Υπηρεσιών του Δήμου Εορδαίας για τον καθαρισμό των κτιρίων του.

Αναλυτικότερα οι καθαρισμοί αφορούν τα παρακάτω:

A/A	Περιγραφή κτιρίου	Θέση	M2	Συχνότητα καθαρισμού
1	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Πύργων	149,49	καθημερινά
2	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Μεσοβουνου	298,16	καθημερινά
3	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Ανατολικού	170	καθημερινά
4	WC	Άρδασσας-Κρυόβρυσης		καθημερινά

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκτελεί τις παρακάτω εργασίες με τη συχνότητα που αναφέρεται στον παραπάνω πίνακα για τα κτίρια 1 έως 4 :

-Καθαρισμός και άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση πλαστικών σακουλών και συλλογή ανακυκλούμενων υλικών από τους χώρους

-Σκούπισμα - σφουγγάρισμα των δαπέδων γραφείων και διαδρόμων, καθώς και καθάρισμα - ξεσκόνισμα του εξοπλισμού (γραφεία, τραπέζια, καρέκλες, ράφια, βιβλιοθήκες, υπολογιστές κλπ.)

-Σκούπισμα και σφουγγάρισμα όλων των λοιπών χώρων και της σκάλας μέχρι την είσοδο.

-Πλύσιμο με ειδικά καθαριστικά, ορόφων, τοίχων, διαχωριστικών υαλοστασίων, καλοριφέρ τουλάχιστον κάθε μήνα.

-Καθάρισμα τζαμιών δύο φορές το μήνα.

-Πλύσιμο και απολύμανση λεκανών τουαλετών εσωτερικά και εξωτερικά καθημερινά

-Πλύσιμο νιπτήρων και αφαίρεση αλάτων από τους σωλήνες στις τουαλέτες.

-Πλύσιμο πλακιδίων τοίχου τουαλετών και καθάρισμα καλαθιών και τοποθέτηση νέων σακουλών.

Καταχωρήθηκε με πρωτογενές αίτημα με ΑΔΑΜ 17REQ006076481 2017 04-19 και έγινε πρόταση ανάληψης υποχρέωσης με α/α 488, 489, 490, 491 /2017

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

A/A	Περιγραφή κτιρίου	Θέση	Διάρκεια	Συνολική δαπάνη	Κ.Α.	Π.Α.Υ.
1	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Πύργων	12 μήνες	6.000	10.6274.0001	488
2	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Ανατολικού	12 μήνες	6.000	10.6274.0002	489
3	Κοινοτικό κατάστημα	Τ.Κ. Μεσοβουνου	12 μήνες	6.000	10.6274.0003	490
4	WC	Άρδασσας-Κρυόβρυσης	12 μήνες	3.750	10.6274.0006	491

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται τμηματικά και κατ'αναλογία με την εκτέλεση των εργασιών

Έπειτα από τα παραπάνω καλείται το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Αριθμ. απόφ. 113/2017

Το ΔΣ αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Διαπιστώνει την αδυναμία εκτέλεσης της υπηρεσίας καθαρισμού εσωτερικών χώρων των κοινοτικών καταστημάτων Πύργων, Μεσοβούνου, Ανατολικού, Αρδασσας - Κρυόβρυσης από το υπάρχον προσωπικό για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό της απόφασης.
2. Την απ' ευθείας ανάθεση εργασιών καθαριότητας των παραπάνω δημοτικών κτιρίων σε ιδιώτες βάσει την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την σύναψη δημοσίων συμβάσεων παροχής υπηρεσιών.
3. Ψηφίζει πίστωση από τους παρακάτω ΚΑ ως εξής
  - 6.000 € από τον ΚΑ 10.6274.0001 « Δαπάνες καθαρισμού γραφείων ΤΚ Πύργων.
  - 6.000 € από τον ΚΑ 10.6274.0002 « Δαπάνες καθαρισμού γραφείων Ανατολικού '
  - 6.000 € από τον ΚΑ 10.6274.0003 Δαπάνες καθαρισμού γραφείων ΤΚ Μεσοβούνου.
  - 3.750 € από τον ΚΑ 10.6274.0005 « δαπάνες γραφείου Μουρικού ( Αρδασσας Κρυόβρυσης.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για περαιτέρω ενέργειες.

**Η απόφαση αυτή πήρε αυξ. Αριθμ. 113/2017**

.....  
*Επ' αυτού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται*  
**Ο Δήμαρχος** **Τα Μέλη**  
**Ζαμανίδης Σάββας**

1. Σίσιος Μιχάλης
2. Ιορδανίδης Φώτιος

3. Καΐδης Απόστολος  
4. Κατσιδης Ευστάθιος  
5. Τσοκτουρίδης Ιωάννης  
6. Θεοδοσιάδης Γεώργιος  
7. Πολυχρονίδης Κωνσταντίνος  
8. Καραφουλίδης Ανέστης  
9. Πολυχρονίδης Δημήτρης  
10. Σιδηρόπουλος Κοσμάς  
11. Παπάς Ευθύμιος  
12. Κάλφας Γεώργιος  
13. Σερσέμης Κωνσταντίνος  
14. Σπενδαμίδης Γεώργιος  
15. Κοκκινίδης Γεώργιος  
16. Χαιτίδης Γεώργιος  
17. Αριστερίδης Ιωάννης  
18. Κύρκα Μαρία  
19. Παπαοικονόμου Παντελής  
20. Βρυζίδου Παρασκευή  
21. Μπίγγας Στέφανος  
22. Σιδηρόπουλος Σοφοκλής  
23. Τσολακίδης Ισαάκ  
24. Ασπράγκαθος Ιωάννης  
25. Ανδρεάδης Κων/νος  
26. Καραϊσκος Γεώργιος  
27. Μίχος Κωνσταντίνος  
28. Ζαραφίδης Δημήτρης  
29. Ανδρονικίδου Ιωάννα  
30. Χόλμπα Αντωνία
- Πτολεμαΐδα  
Ο Πρόεδρος Δημοτικού  
Συμβουλίου
- Παπαοικονόμου Παντελής